

STAY & WORK model

新しい生活様式

おうち時間をより豊かにする工夫

安心して、楽しく過ごせる
[STAY & WORK model]とは？！

今回完成したお家の
ポイントをご紹介♪

こちらの分譲地にて
見学会開催

加古郡

稲美町

天満小学校

徒歩4分

土地価格
966.2万円～
20号地
土地面積／138.90m² (42.01坪)

自然の潤いと便利さ
バランスの良い立地

POINT

家中丸ごと換気 新空気工房

アイランドキッチンで
開放的で家事もはかどる

「ただいま→お手洗い」のスムーズな
お手洗い動線

お家にステイでも楽しく♪
ワイドバルコニーで
外の空気を感じてリフレッシュ



アイランドキッチン

行き止まりのないアイランドキッチンで開放的な空間でお料理ができます。
リビングにいる家族とコミュニケーションもとれて楽しい空間に。

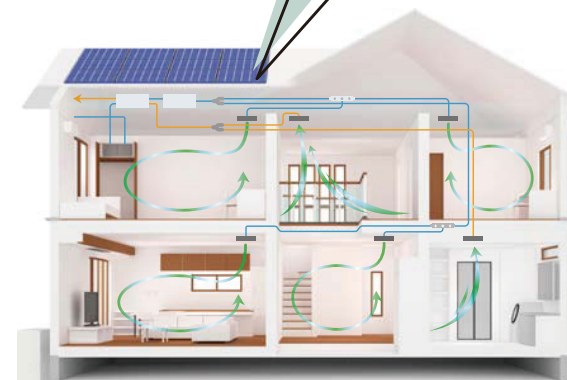


※外観イメージ

新空気工房

セキスイハイム独自の換気システム「新空気工房」。
汚れた空気をスムーズに外へ出し、新しい空気を入れる
ときには高性能のフィルターで有害な物質を除去。

寒い冬でも
ラクラク換気
窓を開けずに
換気ができる！



※イメージ

STAY & WORK model [新しい生活様式のお家]

完成見学会開催
1/16±17日 10:00-16:00

お施主様のご厚意により開催させていただきます

完全予約制

ウイルス対策のため予約制でご案内をしております。
お客様には順番にご見学していただけるよう配慮しております。

WEBからの

ご来場予約はこちら



WEBからご予約された方に
プレゼント進呈！

イオン商品券
2,000円分

※初めてセキスイハイムにご来場の方で事前にWEBからご予約された上で見学会場へお越し頂いた方が対象です。

販売区画	面積(坪)	販売価格
2号地	43.22坪	¥10,156,000
6号地	44.59坪	¥11,147,000
9号地	43.75坪	¥12,250,000
10号地	47.52坪	¥10,929,600
11号地	47.08坪	¥10,969,000
13号地	41.20坪	¥10,712,000
14号地	42.36坪	¥11,437,000
16号地	44.12坪	¥9,927,000
17号地	43.69坪	¥9,830,000
20号地	42.01坪	¥9,662,000
21号地	42.03坪	¥10,087,000
22号地	42.71坪	¥10,067,700



★天満小学校
徒歩4分

学校が近いので登下校も安心。
学校行事にも行きやすく親御さんも嬉しい♪

★分譲地内公園

たくさん遊べる公園が分譲地内にあるので
小さなお子さんとおでかけに
車を使わず外出できます。



完成見学会会場



■所在地/加古郡稲美町中村 ■交通/JR「土山」駅北11分、「天満小学校前」駅徒歩11分 ■学区/町立天満小学校・町立稲美北中学校 ■私道負担/無し ■道路幅員/分譲地内道路(1項2号)幅員約6.0m ■設備/上水道、下水道、都市ガス、電気、側溝 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■絶対高さ制限有(10m) ■外壁の後退距離1m ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■現状/更地 ■建築条件/有 ■地区画数/15区画 ■今回販売区画数/12区画 ■今回販売価格帯/9,662,000円(1区画)～12,250,000円(1区画)、最価格帯・10,900,000円(2区画) ■土地面積帯・136.22m²(41.20坪)～157.12m²(47.52坪) ■水源開発負担金/200,000円/区画必要 ■水道分担金/192,500円/区画必要 ■下水道受益者負担金300円/㎡必要 ■その他/13号地と14号地の間は将来北側開発時に道路部分となり高低差が生じます。 ■開発許可番号/兵庫県指令東播(加土)(建) 第1-24号 (1稲美) 令和元年10月31日 ■売主/株式会社リブライフ ■情報登録日/2020年12月18日 ※図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。【建築条件付宅地自社分譲について】宅地は、土地売買契約から3ヶ月以内にセキスイハイム山陽株式会社または株式会社リブライフと住宅建築請負契約をしていただくことを停止条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、この期間内(3ヶ月)に住宅の建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は効力を生じないものとし、受領した金銭(無利子)は返還します。※先着順申込につき、ご希望の物件が成約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。

セキスイハイム山陽株式会社

兵庫県知事許可(特-29)第451646号 兵庫県知事(11)第450139号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
〒670-0982 兵庫県姫路市岡田723-1 TEL.079-299-6600 (代)
営業時間/10:00～18:00 (毎週火・水曜日定休)

☎0120-39-8160

セキスイハイム山陽

検索

<https://www.sekisuiheim.co.jp/>

広告有効期限:2021年1月31日