

いつも、ひとつ上の 心地よさに満ちた暮らし。

明るく朗らかな雰囲気と、上品なたたずまいが印象的なグランツーユーVの住まい。
光や風を身近に感じ、心地よい時間を過ごせる空間が、家族の暮らしを豊かに彩ります。



キッチン Kitchen

ダイニング・リビング・その先の庭まで視線の抜ける心地よいオープンキッチン。忙しい朝は、キッチンカウンターで朝食を。作ってすぐ配膳したり、洗いができるので、忙しい共働き家族に人気です。



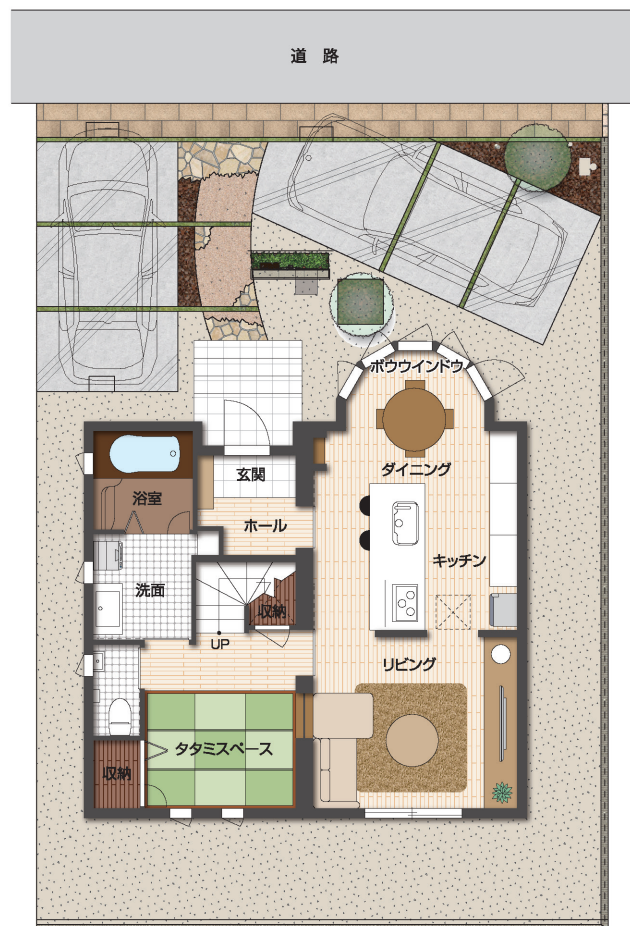
リビング Living room

南面の明るいリビングは、家族のお気に入りの場所。ダイニング・キッチンとの間仕切りを少なくすることで、開放的な空間を演出しています。また、2階に続く階段への導線途中にリビングを配置することで、家族が自然とコミュニケーションが取れるようにプランニングされています。



タタミスペース Japanese-style room

リビングの隣に続く畳スペースは、お子様の遊び場や趣味室、洗濯物をたたむ場所としても重宝します。洋風の住まいになじむデザイン畳を採用し、高くなった床の下部には大型の収納を設けました。



巨大地震にも強い
2×6工法

プラスα空間
ポウウィンドウ

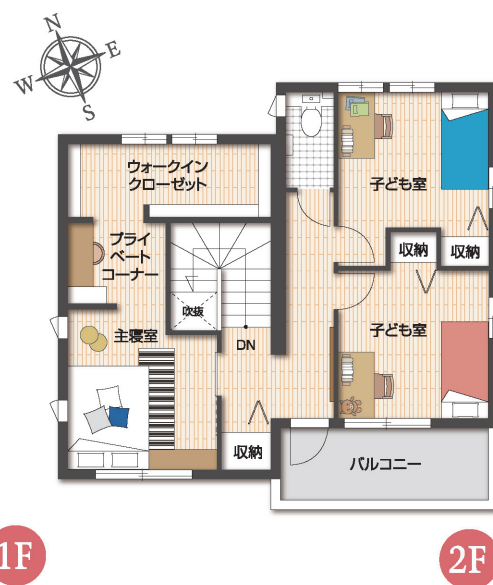
高性能換気システム
空気工房

オール電化仕様
IHヒーター＋エコキュート

※図面内の家具調度品・車などはイメージです。価格に含まれておりません。



■敷地面積／148.29㎡(44.85坪) ■1階床面積／54.20㎡(16.39坪)
■延床面積／98.43㎡(29.77坪) ■2階床面積／44.23㎡(13.37坪)



1F

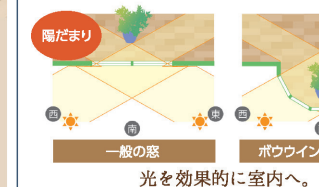
2F



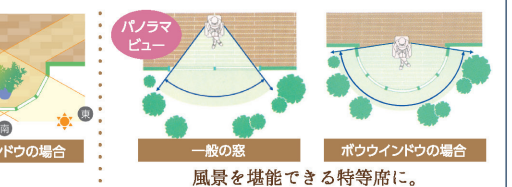
ダイニング Dining room

ポウウィンドウからさわやかな光がたっぷりと注ぐダイニング。庭にせり出した曲線空間が開放感と格別な心地よさをもたらします。

住まいの中にプラスαの豊かさ ポウウィンドウ



室内に光や景色を効果的にとり入れて、実際の広さ以上の開放感をもたらすとともに、外観のアクセントとして印象的な表情をつくります。



主寝室 Master bedroom

落ち着きやリラックス感をプラスしてくれる「ブルー」の壁紙でコーディネートした主寝室。奥にはひとりの時間をゆったり過ごせるプライベートコーナーと大容量のウォークインクローゼットを配置しました。



プライベートコーナー

ウォークインクローゼット



バルコニー Balcony

大きな屋根を設けたバルコニーなら、急な雨の降り込みにも、あわてず洗濯物の対応ができます。また、直射日光を防いでくれるので、紫外線を気にせず利用できるのもメリットです。

物件概要 ■所在地/姫路市広畑区小坂177番25 ■交通/JR山陽本線「はりま勝原」駅より徒歩10分、山陽電鉄網干線「山陽天満」駅より徒歩13分 ■学区/市立広畑第二小学校・市立広畑中学校 ■総区画数/116区画 ■販売戸数/1戸 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■第2種高度地区(7m、1:1)、建築基準法22条地域内 ■私道負担/なし ■道路幅員/分譲地内公道(1項2号)幅員約6m ■設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ■建物建築年月/2020年3月 ■構造/木造(枠組壁工法)2階建 ■売主・販売/セキスイハイム山陽株式会社

※内観写真はエコスクエア小坂111 42号地モデルハウスを2020年3月に撮影し、一部イメージを合成したものです。※人物写真はイメージです。

エコスクエア小坂111には、あなたの暮らしを豊かにする周辺環境が整っています。

1 交通が便利
JRはりま勝原駅 徒歩10分
(新快速停車駅) (約800m)
JR姫路駅まで 新快速で 約7分
START 新快速で 約7分 JR姫路駅
新快速で 約48分 JR三宮駅
新快速で 約70分 JR大阪駅

2 買い物に便利
徒歩圏内に多くの商業施設があるので便利です。

マックスバリュ 熊見店 徒歩8分 (約640m)	イオンモール 姫路大津 徒歩17分 (約1300m)
カインズ 姫路大津店 徒歩14分 (約1100m)	マクドナルド 姫路勝原店 徒歩5分 (約350m)
ジョイフル 勝原店 徒歩6分 (約450m)	朝日スポーツクラブ (BIG-S姫路) 徒歩15分 (約1200m)

3 自然がある
楽しい遊具やスポーツ施設が充実した緑あふれる小坂公園まで徒歩1分(約50m)

4 学校が徒歩圏内

姫路市立 広畑第二小学校 徒歩11分 (約850m)	姫路市立 広畑中学校 徒歩11分 (約800m)
-------------------------------	-----------------------------

5 医療が充実

岡田内科 徒歩5分 (約350m)	大森どうぶつ病院 徒歩4分 (約300m)
八十内科クリニック 徒歩8分 (約600m)	
野間こどもクリニック 徒歩12分 (約900m)	
いっかく皮膚科クリニック 徒歩5分 (約350m)	
伊賀歯科医院 徒歩9分 (約650m)	



モデルハウス抽選販売に関するお問い合わせは

TEL.079-299-8163

受付時間/AM10:00～PM6:00
定休日/毎週火・水曜日
(年末年始休暇/2021年12月25日(土)～2022年1月2日(日))

セキスイハイム山陽株式会社

〒670-0962 姫路市岡田723番地1 TEL.079(299)6600(代)
兵庫県知事許可(特-29)第451646号 兵庫県知事免許(12)第450139号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイムの分譲地・分譲住宅の詳細は
セキスイハイム山陽

検索