



セキスハイム®の 自社分譲地

セキスハイムは、姫路・加古川・高砂エリアに自社分譲地を所有しています。
ここではその一部をご紹介します。下記以外の物件もございますので、お気軽にお問い合わせください。

この他にも
多数の
自社分譲地が
ございます！



自社分譲地
3つの
メリット

- メリット1 仲介手数料が不要。
- メリット2 同世代の家族が集まりやすいので子育て世代には住み良い環境。
- メリット3 家と土地の有利なトータル予算が組める。

1 エコスクエア小坂111 姫路エリア



詳細・地図はこちら

今回分譲8区画
残り区画数もあとわずか!!

100区画を超える
大型分譲地



販売価格帯 15,588,000円～18,249,000円
土地面積 140.28㎡(42.43坪)～156.71㎡(47.40坪)



号地	敷地面積	販売価格
31	156.71㎡(47.40坪)	18,249,000円
32	156.68㎡(47.39坪)	18,245,100円
50	150.91㎡(45.65坪)	17,575,200円
57	140.68㎡(42.55坪)	15,743,500円
58	140.70㎡(42.56坪)	15,747,200円
65	140.92㎡(42.62坪)	16,195,600円
66	140.28㎡(42.43坪)	15,699,100円
89	145.18㎡(43.91坪)	15,588,000円

JRはりま勝原駅より
徒歩10分。買物便利。
広畑第二小学校区、
小坂公園そばの好環境。

■所在地/姫路市広畑区小坂 ■交通/JR山陽本線「はりま勝原」駅より徒歩10分、山陽電鉄網干線「山陽天満」駅より徒歩13分(分譲地入口) ■学校区/市立広畑第二小学校(徒歩11分)、市立広畑中学校(徒歩11分) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■第2種高度地区(7m、1:1)建築基準法22条地域内 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■道路幅員/分譲地内公道(1項2号)幅員7m・6m ■私道負担/なし ■設備/電気・公営水道・公共下水・都市ガス ■総区画数/116区画 ■今回販売区画数/8区画 ■その他/水道分担金150,810円(税込)必要 ■売主/セキスハイム山陽株式会社 ■建築条件付宅地 ■分譲地ルール有り(建物タイプ・仕様、エクステリア工事等)

周辺環境

1 交通が便利



JR[播磨勝原]駅徒歩10分(約800m)

2 自然がある



小坂公園徒歩1分(約50m)

3 買い物に便利

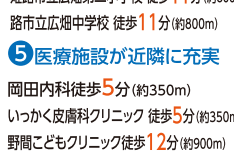


マックスバリュ見店 徒歩8分(約640m)



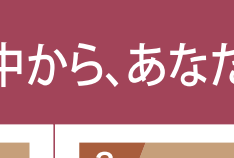
イオンモール姫路大津 徒歩17分(約1300m)

4 学校が徒歩圏内



姫路市立広畑第二小学校 徒歩11分(約800m)

5 医療施設が近隣に充実



路市立広畑中学校 徒歩11分(約800m)

岡田内科徒歩5分(約350m)

野間こどもクリニック徒歩12分(約900m)

2 エコスクエア網干駅前 姫路エリア



詳細・地図はこちら

今回分譲1区画

販売価格帯 14,513,000円
土地面積 168.36㎡(50.92坪)

周辺環境



■所在地/太子町系井字鍛冶田 ■交通/JR山陽本線「網干」駅より徒歩8分 ■分譲地入口まで ■学校区/町立石海小学校(徒歩20分)、町立太子西中学校(徒歩26分) ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■地区計画有、建築基準法22条地域内 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■道路幅員/北側公道(1項2号)幅員6.0m、南側公道(1項2号)幅員6.0m ■私道負担/なし ■電気・公営水道・公共下水・都市ガス ■当社販売区画数/6区画 ■その他/水道分担金口徑13mm55,500円(税別)必要、自社土地が隣接する境界部分は、化粧ブロック・フェンスの施工を条件とします ※施工不可 ■売主/セキスハイム山陽株式会社 ■建築条件付宅地

JR網干駅より徒歩8分
都市部にも通勤可能な
テレワーク対応の
閑静な住宅地。



JR「網干」駅 徒歩8分(約600m)



イオンモール姫路大津車で12分(約3,200m)



ツカガキ病院 徒歩18分(約1,400m)

3 エコスクエア安室(第1期) 姫路エリア

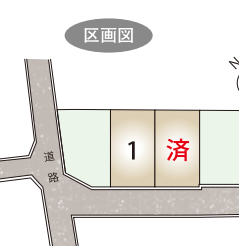


詳細・地図はこちら

今回分譲1区画

販売価格帯 12,935,000円
土地面積 161.38㎡(48.81坪)

周辺環境



■所在地/姫路市御立中 ■交通/神姫バス「御立中三丁目」徒歩2分、姫路駅までバス約21分 ■分譲地入口まで ■学校区/市立安室小学校(徒歩12分)、市立安室中学校(徒歩18分) ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■建築基準法22条地域内 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■道路幅員/1号地南側側道(1項5号)幅員6.0m ■私道負担/なし ■電気・公営水道・公共下水 ■総区画数/5区画 ■今回販売区画/2区画 ■その他/水道分担金口徑20mm150,810円(税込)必要、下水道受益者負担金精算有(㎡/200円)、自社土地が隣接する境界部分は、化粧ブロック・フェンスの施工を条件とします ※施工不可 ■売主/セキスハイム山陽株式会社 ■建築条件付宅地

安室地区。
全企画南向き。
閑静な住宅地。



市立安室小学校 徒歩12分(約950m)



市立安室中学校 徒歩18分(約1,370m)



はりの田寺店 徒歩12分(約890m)

4 エコスクエア平岡町一色 加古川・高砂エリア



詳細・地図はこちら

今回分譲2区画

販売価格帯 15,366,500円・16,069,000円
土地面積 150.51㎡(45.52坪)・172.21㎡(52.09坪)

周辺環境



■所在地/加古川市平岡町一色 ■交通/JR山陽本線「東加古川」駅より徒歩約25分、山陽電鉄本線「別府」駅より徒歩約19分(分譲地入口まで) ■学校区/市立平岡南小学校(徒歩約20分)、市立平岡南中学校(徒歩約20分) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■法22条地域内、第3種高度地区 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■道路幅員/分譲地内公道(1項2号)幅員6m ■私道負担/なし ■電気・都市ガス・公営水道・公共下水 ■個別LPG ■総区画数/29区画 ■25号地は計画道路内の為、制限あり(都市計画法第53条の許可が必要) ■その他/水道分担金204,600円(税抜)必要、下水道受益者負担金274円/㎡必要、自社土地が隣接する境界部分は、化粧ブロック・フェンスの施工を条件とします ※境界線・フェンスの施工費は11,000円/㎡(税込、折半の場合)、施工不可 ■売主/セキスハイム山陽株式会社 ■建築条件付宅地



山陽マルカ加古川店 徒歩8分(約600m)



山陽電鉄別府駅 徒歩19分(約1500m)



順心病院 徒歩12分(約950m)

5 L.L.Hills 稲美町中村 加古川・高砂エリア



詳細・地図はこちら

今回分譲4区画

販売価格帯 9,662,000円～11,437,000円
土地面積 138.90㎡(42.01坪)～155.66㎡(47.08坪)

周辺環境



■所在地/加古川市稲美町中村 ■交通/JR山陽本線「土山」駅より神姫バス乗車19分「天満小学校前」下車徒歩1分 ■学校区/稲美町立天満小学校(徒歩約4分)、稲美町立稲美北中学校(徒歩約23分) ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■建築基準法22条地域内、絶対高さ制限有(10m)、外壁の後退距離1m以上 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■道路幅員/分譲地内公道(1項2号)幅員6.0m ■電気・公営水道・公共下水・都市ガス ■当社販売区画数/15区画 ■私道負担/なし ■注意事項/13号地と14号地の間は将来北側開発時に道路部分となり高低差が生じます ■その他/水源開発負担金200,000円(税込)、水道分担金192,500円(税込)、下水道受益者負担金300円/㎡必要 ■売主/株式会社リプライブ ■建築条件付宅地



町立天満小学校 徒歩4分(約300m)



町稲美北中学校 徒歩23分(約1800m)



フーディーという店 徒歩10分(約800m)

提携不動産会社の
協力のもと

500件以上の豊富な物件の中から、あなたの理想の土地をお探しいたします！



ここではその一部をご紹介します。
下記以外の物件もございますので、
お気軽にお問い合わせください。

業界最大級の
不動産ネットワーク



物件検索システムを
使って、お客様のご希望の
土地をお探しいたします!!

《建築条件付宅地自社分譲について》宅地は、土地売買契約から3ヶ月以内にセキスハイム山陽株式会社または株式会社リプライブと住宅請負契約をして頂くことを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計の協議をして頂きますが、この期間内(3ヶ月)に住宅の建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は効力を生じないものと、受領した金銭(無利子)は返還します。

■情報登録日/2021年12月16日(木) ■広告有効期限/2022年1月16日(日)
※先着順申込につき、ご希望の物件が契約済となる場合がございます。
予めご了承ください。※掲載の写真、イラストはイメージです。

1 保 城

今回分譲 12区画 《販売価格》 10,500,000円～11,800,000円
《土地面積》 143.09㎡(43.28坪)～171.10㎡(51.75坪)

■所在地/姫路市保城 ■交通/JR播但線「野里」駅より徒歩12分 ■学校区/水上小学校・増田中学校 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■私道負担/なし ■総区画数/19区画 ■設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ■取引形態/媒介 ■建築条件/なし

6 東 山

今回分譲 6区画 《販売価格》 11,000,000円～11,800,000円
《土地面積》 142.13㎡(42.99坪)～156.19㎡(47.24坪)

■所在地/姫路市東山 ■交通/山陽電鉄「八家」駅より徒歩20分 ■学校区/糸引小学校・瀬中学校 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■第二種中高層住居専用地域 ■私道負担/なし ■総区画数/9区画 ■設備/電気、都市ガス、水道、下水 ■道路幅員/(1項1号)幅員約6.0m ■取引形態/媒介 ■建築条件/なし

2 飾磨区中浜町

今回分譲 3区画 《販売価格》 15,950,000円～17,300,000円
《土地面積》 150.63㎡(45.56坪)～204.35㎡(61.81坪)

■所在地/姫路市飾磨区中浜町3丁目 ■交通/山陽電鉄「西飾磨」駅より徒歩8分 ■学校区/英賀保小学校・飾磨西中学校 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■私道負担/なし ■総区画数/9区画 ■設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ■道路幅員/(1項1号)幅員約6.0m ■取引形態/媒介 ■建築条件/なし ■その他/第二種高度地区(高さの境界線:15m)

7 御立中7丁目

今回分譲 5区画 《販売価格》 11,230,000円～14,300,000円
《土地面積》 148.03㎡(44.77坪)～217.21㎡(65.70坪)

■所在地/姫路市御立中7丁目 ■交通/神姫バス「北山口」停留所より徒歩5分 ■学校区/安室東小学校・安室中学校 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■私道負担/なし ■総区画数/10区画 ■設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ■道路幅員/幅員約6.0m ■取引形態/媒介 ■建築条件/なし

3 網 干

今回分譲 3区画 《販売価格》 15,410,000円～17,960,000円
《土地面積》 185.61㎡(56.14坪)～188.75㎡(57.09坪)

■所在地/太子町系井字鍛冶田 ■交通/JR山陽本線「網干」駅より徒歩8分 ■学校区/石海小学校・太子東中学校 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■私道負担/なし ■総区画数/7区画 ■設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ■道路幅員/(1項2号)幅員約6.0m ■取引形態/媒介 ■建築条件/なし

8 御国野町国分寺

今回分譲 2区画 《販売価格》 12,000,000円～13,400,000円
《土地面積》 158.28㎡(47.87坪)～158.81㎡(48.04坪)

■所在地/姫路市御国野町国分寺字尻沙門 ■交通/JR山陽本線「御着」駅より徒歩15分 ■学校区/御国野小学校・東中学校 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■私道負担/なし ■総区画数/14区画 ■設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ■道路幅員/幅員約6.0m ■取引形態/媒介 ■建築条件/なし

4 岡 田

今回分譲 2区画 《販売価格》 14,038,000円～16,510,000円
《土地面積》 140.62㎡(42.53坪)～176.08㎡(53.26坪)

■所在地/姫路市岡田 ■交通/神姫バス「東町」停留所より徒歩3分 ■学校区/荒川小学校・山陽中学校 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■私道負担/なし ■総区画数/13区画 ■設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ■道路幅員/(1項1号)幅員約6.0m ■取引形態/媒介 ■建築条件/なし

9 青山3丁目

今回分譲 5区画 《販売価格》 10,230,000円～11,920,000円
《土地面積》 134.52㎡(40.69坪)～139.57㎡(42.21坪)

■所在地/姫路市青山3丁目 ■交通/神姫バス「青山中」停留所より徒歩4分 ■学校区/青山小学校・大白書中学校 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■私道負担/なし ■総区画数/16区画 ■設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ■道路幅員/(1項2号)幅員約6.0m ■取引形態/媒介 ■建築条件/なし

5 太子町太田

今回分譲 8区画 《販売価格》 10,445,100円～11,721,900円
《土地面積》 169.36㎡(51.23坪)～198.81㎡(60.14坪)

■所在地/播磨郡太子町太田 ■交通/JR山陽本線「網干」駅より徒歩42分 ■学校区/太田小学校・太子東中学校 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■私道負担/なし ■総区画数/10区画 ■設備/電気、LPガス、公営水道、公共下水 ■道路幅員/(1項1号)幅員約6.0m ■取引形態/媒介 ■建築条件/なし

10 広畑区才

今回分譲 6区画 《販売価格》 16,070,000円～16,090,000円
《土地面積》 151.90㎡(45.94坪)～152.04㎡(45.99坪)

■所在地/姫路市広畑区才 ■交通/JR山陽本線「はりま勝原」駅より徒歩10分 ■学校区/広畑第二小学校・広畑中学校 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■私道負担/なし ■総区画数/15区画 ■設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ■道路幅員/(1項1号)幅員約6.0m ■取引形態/媒介 ■建築条件/なし