

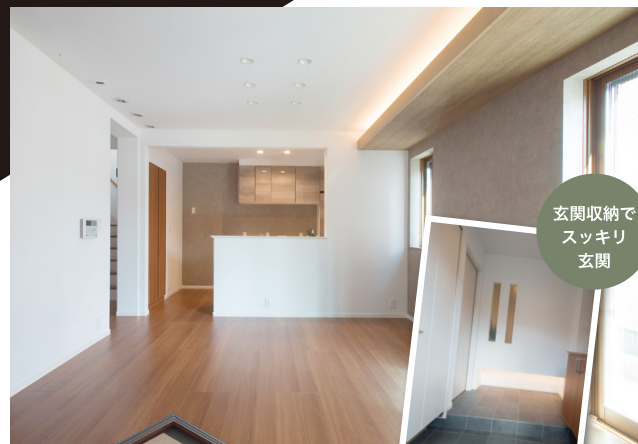
エコスクエア小坂 111

Casa de heim

☑ プロのトータルコーディネート

☑ 最新の設備や省エネシステム

☑ 土地建物セットのわかりやすい価格



玄関収納で
スッキリ
玄関



間接照明が美しい
ナチュラルリビング

47号地

4LDK

販売価格

4,370万円

消費税・外構工事込

敷地面積/151.11㎡(45.71坪)

1階床面積/107.99㎡(32.66坪)

1階床面積/57.47㎡(17.38坪)

2階床面積/50.52㎡(15.28坪)

グランツユーV

空気工房

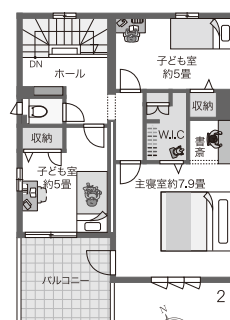
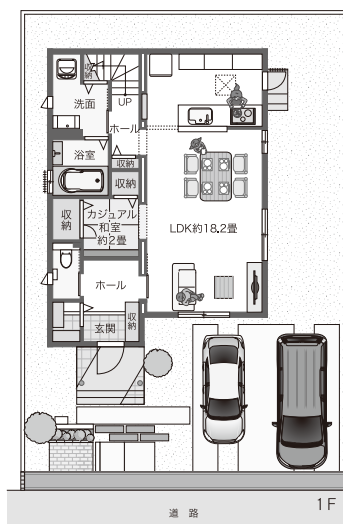
書斎

玄関収納

オール電化住宅

ウォークインクローゼット

カジュアル和室



玄関収納

持ち出しや片付けも靴をはいた
ままでOK！コートをかけておく
こともできるのでウイルスや
花粉を居住空間へ持ち込むの
を防ぎます。



ベランダ
近くの
家事室



家事ラクスマートな
ウッドモダンリビング

48号地

3LDK

販売価格

4,660万円

消費税・外構工事込

敷地面積/151.06㎡(45.69坪)

1階床面積/104.22㎡(31.52坪)

1階床面積/53.34㎡(16.13坪)

2階床面積/50.88㎡(15.39坪)

スマートパワーステーションアーバン

太陽光発電システム 6.48kw

家事室

HEMS(スマートハイム・ナビ)

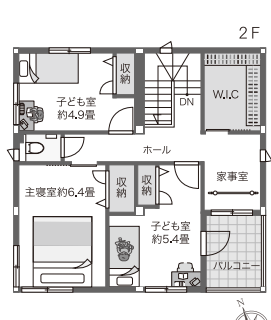
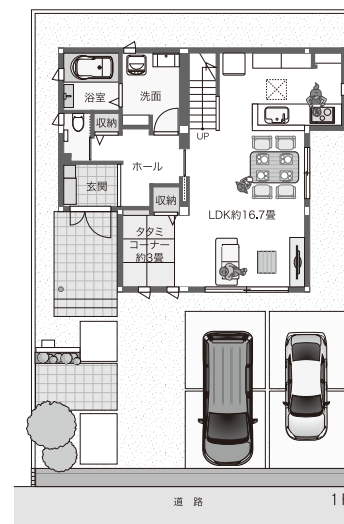
蓄電池

ウォークインクローゼット

エアファクトリー

オール電化住宅

タタミコーナー



時短の洗濯干し動線

最短ルートで洗濯物を干す→
収納できるスマート家事動線。
家事室スペースで部屋干し、夜
干しも天気を気にせず可能！

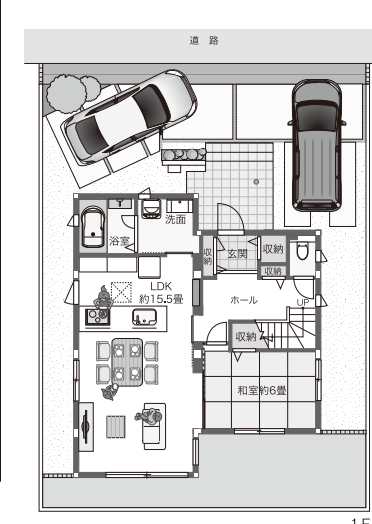


モダンな
6帖
和室！

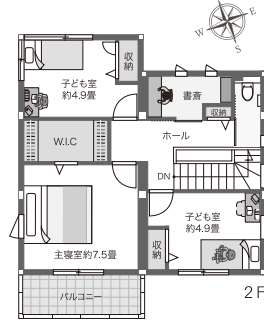


シンプルで洗練された
アーバンスタイルリビング

68号地		4LDK	
販売価格	4,610	万円	
消費税・外構工事込			
敷地面積/140.30㎡(42.44坪)			
1階床面積/105.92㎡(32.04坪)			
1階床面積/55.90㎡(16.90坪)			
2階床面積/50.02㎡(15.13坪)			
スマートパワーステーション FR			
太陽光発電システム 7.56kw		書斎	
HEMS(スマートハイム・ナビ)		蓄電池	
ウォークインクローゼット			
エアファクトリー		オール電化住宅	
和室			



個室タイプの書斎
扉を閉めれば個室になる書斎
では集中力が段違い。
読書や趣味に没頭する時間を
設けることで暮らしの潤いも
UP！



楽々収納の
パントリー
付き！



温かみのある色合いの
大人かわいいリビング

69号地

4LDK

販売価格

4,190万円

消費税・外構工事込

敷地面積/140.30㎡(42.44坪)

1階床面積/106.00㎡(32.06坪)

1階床面積/58.89㎡(17.81坪)

2階床面積/47.11㎡(14.25坪)

空気工房

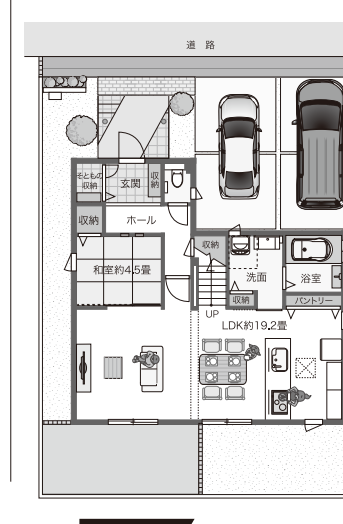
書斎

玄関収納

オール電化住宅

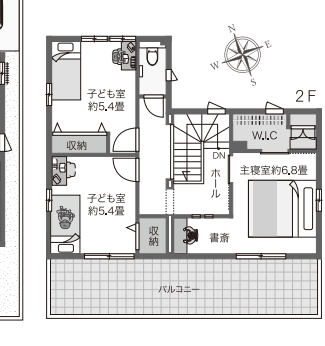
ウォークインクローゼット

和室



2部屋から出入り可能な バルコニー

第二のリビングとしてくつろげる
広さのバルコニーは家庭菜園や
グランピングにもぴったり！



グーグルマップ
QRコード



エコスクエア
小坂111

セブンイレブン

セブンイレブン

来場予約は
こちら



事前にWEBからご予約された方に
イオン商品券 2,000円分 プレゼント！

※初めてセキスハイムにご来場の方で事前にWEBからご予約された上で見学会場へお越し頂いた方が対象です。※他の特典との併用は不可です。※後日のお渡しとなります。

抽選で1名様にプレゼント
Bruno の電気圧力鍋

※初めてセキスハイムへご来場の方でアンケートにお答えいただいた方の中から抽選となります。※画像はイメージです。※商品は後日のお渡しとなります。



■所在地/47号地:姫路市広畑区小坂177番38/48号地:姫路市広畑区小坂177番37/68号地:姫路市広畑区小坂177番50/69号地:姫路市広畑区小坂177番51 ■交通/JR山陽本線「はりま勝原」駅より徒歩10分、山陽電鉄網干線「山陽天満」駅より徒歩13分 ■学区/市立広畑第二小学校・市立広畑中学校 ■総区画数/116区画 ■販売戸数/4戸 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■第2種高度地区(7m、1:1)、建築基準法22条地域内 ■私道負担/なし ■道路幅員/分譲地内公道(1項2号)幅員約7m ■設備/電気(オール電化住宅)、都市ガス、公営水道、公共下水 ■建物建築年月/2021年12月 ■構造/木造(枠組壁工法)2階建、<47号地・69号地>木造(枠組壁工法)2階建、<48号地・68号地>軽量鉄骨造2階建 ■売主・販売/セキスハイム山陽株式会社

セキスハイム山陽株式会社 ☎ 0120-39-8160

セキスハイム山陽 検索

先着順につき、ご希望の物件が成約済となる場合がございます。
情報登録日:2022年1月13日(木) 広告有効期限:2022年1月23日(日)

兵庫県知事許可(特-29)第451646号 兵庫県知事(12)第450139号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 〒670-0982 兵庫県姫路市岡田723-1 TEL.079-299-6600 (代) 営業時間/10:00~18:00 (毎週火・水曜日定休)