

城下町で、新しい暮らし方をここから。

日本一美しい城*であり、世界遺産の姫路城の東に位置する「エコスクエア姫路城東」

400年以上たった今でも美しさを保つ姫路城のように持続可能なまちづくり、家づくりで城下町での新しい暮らしがはじまります。

※日本一美しい「城」ランキング1位/出典元: gooランキング



JR播但線「京口」駅まで

徒歩 **4分～7分** 290～550m

JR山陽本線・播但線・姫新線・山陽新幹線

「姫路」駅まで

車で **11分** 2,140～2,400m

買物施設・病院などが揃った、毎日がより快適になる住環境

- マルアイ アンビック店 徒歩 **9～11分** (660～880m)
- マックスバリュ 宮上店 徒歩 **15～18分** (1,190～1,410m)
- ティスカウントドラッグ コスモス 京口店 徒歩 **4～6分** (250～470m)

※通勤時、日中時共、掲載の所要時間はYahoo!路線情報(2023年11月)より参照。通勤時は7～9時、日中は11～14時に目的駅へ到着する電車より参照。ダイヤの改正等により変更となる場合がございます。※掲載の電車所要時間は待ち時間・乗り換え時間を含んだ通勤時(カッコンは平常時)の目安であり、時間帯により多少異なります。※掲載の路線図は、一部路線・駅等を抜粋して表示しています。※距離表示については地図上の道路距離を、徒歩分数表示については日中平常時の実測によるもので、交通状況により異なります。※各施設の情報(2023年11月時点のもの)で内容が変更となる場合があります。各施設の営業時間、休館日は各施設にお問い合わせください。※掲載の環境写真は2023年11月に撮影されたものです。



ECO SQUARE
エコスクエア姫路城東

第1・2期好評分譲中!

資料請求受付中

特設サイトは
こちらから

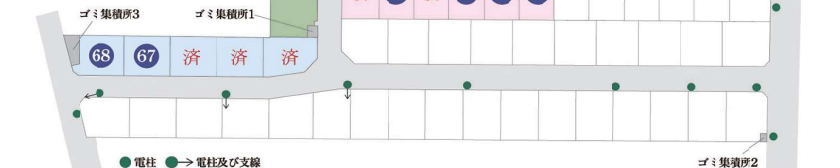


建築条件付宅地

全68区画

第1期建築条件付宅地分譲

第2期建築条件付宅地分譲



10号地	面積143.36㎡(43.36坪)	土地価格	¥13,441,600	29号地	面積142.47㎡(43.09坪)	土地価格	¥13,573,300
11号地	面積143.46㎡(43.39坪)	土地価格	¥13,450,900	30号地	面積142.46㎡(43.09坪)	土地価格	¥13,573,300
14号地	面積143.45㎡(43.39坪)	土地価格	¥14,752,600	31号地	面積142.46㎡(43.09坪)	土地価格	¥13,573,300
15号地	面積143.44㎡(43.39坪)	土地価格	¥14,752,600	33号地	面積142.47㎡(43.09坪)	土地価格	¥13,573,300
16号地	面積143.48㎡(43.40坪)	土地価格	¥14,756,000	67号地	面積143.85㎡(43.51坪)	土地価格	¥13,923,200
17号地	面積143.49㎡(43.40坪)	土地価格	¥14,756,000	68号地	面積144.36㎡(43.66坪)	土地価格	¥13,752,900

まちなみデザインガイドライン

まちをトータルでプランニングする「まちなみデザインガイドライン※1」を策定し、統一感のある美しいまちなみを計画しています。



アプローチには、姫路城の石垣をイメージした、「乱形石張り」を採用。街全体が姫路城のように美しい景観、そして歴史を感じ、後世へ受け継ぐ街にふさわしいデザインです。

※1号地～12号地、62号地、63号地を除く
※イメージ写真につき、色調、納まり等実際とは異なります。仕様など変更になる場合がございます。

■エコスクエア姫路城東物件概要 ○名称/エコスクエア姫路城東 ○所在地/姫路市城東町中河原2番1 ○交通/JR播但線「京口」駅(290～550m/徒歩4～7分) ○学校/姫路市立城東小学校(330～590m/徒歩5～8分)、姫路市立東光中学校(480～740m/徒歩6～10分) ○開発総面積/12,853.87㎡ ○開発許可番号/姫路市指令土 第1-48号(23)(令和5年9月20日) ○月歩地価/第一種中高層住居専用地域 ○地目/空地 ○総区画数/68区画 ○建ぺい率/60% ○容積率/200% ○道路幅員/公道予定(2号) 分譲地幅員(6.0m、7.0m(アスファルト舗装)、分譲地幅員7.0m、奥側市道8.0m(歩道2.0m含む) ○公道/電気、公営水道、公共下水、都市ガス(売主)/セキスイハイム山陽株式会社 ■建築条件付宅地概要 ○土地の権利形態/所有権 ○取引態様/売主 ○販売区画数/12区画 ○販売価格/13,441,600円(1区画)～14,756,000円(2区画) ○最上価格帯/13,573,300円(4区画) ○土地面積/142.46㎡(43.09坪)～144.36㎡(43.66坪) ○その他諸費用/水道分担金:不変土地価格に含む(2cmの場合)、外構工事は施主施工不可、境界ブロックフェンス工事費用を除き1,500,000円(税別)以上の諸費必要(境界ブロック位置は号地毎に指定位置有り) ※境界ブロックフェンス施工費25,000円/㎡(税別) ○その他の制限/第2種高度地区(7m、1.1)、高さ制限15m、建築基準法22条地域内 ○エコスクエア姫路城東では「まちづくりガイドライン」を定めています。当分譲地68区画で自治会設立予定(城東連合自治会) ○広告作成年月日/2024年7月1日(月) ○広告有効期限/2024年7月14日(日) 【個人情報の取り扱いについて】 私たちセキスイハイム山陽株式会社は、お客様の個人情報の適正な取り扱いに努めます。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.co.jp 個人情報に関するお問い合わせ先/079-299-6600(受付時間/10:00～18:00 毎週火曜・水曜日休) ご記入いただきましたお客様の情報は、セキスイハイム山陽株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることを使用し、それ以外の目的で使用することはありません。

【建築条件付宅地分譲】 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム山陽株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

建築業許可 兵庫県知事 許可(特-4)第45164号 宅地建物取引業許可 兵庫県知事(12)第450135号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員

売主 広告主 **セキスイハイム山陽株式会社**

〒670-0982
兵庫県姫路市岡田723-1
TEL 079-299-6600

お問い合わせ

0120-39-8160

【受付時間】 10:00～18:00

【定休日】 毎週火・水曜日