



エコスクエア 姫路城東 最終8邸

大型分譲地68区画ファイナル販売

～防犯カメラ設置のセキュリティタウン～



※写真はエコスクエア姫路城東 撮影日は全て2026年5月20日 ※写真加工あり。

エコスクエア 姫路城東	現地 見学会 開催!	6月6日(土)・7日(日)	<ul style="list-style-type: none"> ●こども縁日千本引き ●中東情勢セミナー(住宅市場) 10:00~13:00(2回)
		10:00~17:00	
		6月20日(土)・21日(日)	<ul style="list-style-type: none"> ●メダカすくい ●人気のマフィンプレゼント ●中東情勢セミナー(住宅市場) 10:00~13:00(2回)
		10:00~17:00	

今、分譲住宅を選ぶメリット!!

メリット1
建築資材の高騰が懸念される今、すでに販売価格が決定している分譲住宅(建売)が注目されています。建築済みの物件なら、今後の価格変動の影響を受けず、資金計画が立てやすいというメリットがあります。

予算オーバーゼロの「建売」という選択

価格高騰の不安なし

メリット2
待たずに住める、安心の分譲住宅

金利・物価の変動に先手。金利・物価の変動リスクに早めに備える、スマートな住まいづくりをご提案します。

JR播但線「京口」駅まで徒歩**4分~7分** 290~550m
 JR山陽本線・播但線・姫新線・山陽新幹線「姫路」駅まで車で**11分** 2,140~2,400m

※距離表示については地上の道路距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、自動車分数表示については日常平常時の実測によるもので、交通状況により異なります。



セキスイハイムの分譲住宅は、太陽光発電・蓄電池付き。(オール電化)

- 新居での毎月の光熱費を徹底的に下げた生活。
- 地震などの災害でも在宅避難。

<p>2号地 3LDK+WIC(1-2階)</p> <p>太陽光 5.56kw +蓄電池付</p> <p>敷地面積 144.04㎡(43.57坪) 延床面積 106.80㎡(32.00坪) 1階床面積 58.23㎡ 2階床面積 47.57㎡</p> <p>※家具・調度品・自動車はイメージです</p>	<p>3号地 3LDK+WIC</p> <p>太陽光 5.83kw +蓄電池付</p> <p>敷地面積 143.78㎡(43.49坪) 延床面積 105.97㎡(32.05坪) 1階床面積 55.14㎡ 2階床面積 50.83㎡</p> <p>※家具・調度品・自動車はイメージです</p>
<p>5号地 3LDK+WIC</p> <p>太陽光 4.44kw +蓄電池付</p> <p>敷地面積 143.22㎡(43.32坪) 延床面積 99.89㎡(30.21坪) 1階床面積 56.91㎡ 2階床面積 42.98㎡</p> <p>※家具・調度品・自動車はイメージです</p>	<p>6号地 3LDK+WIC</p> <p>太陽光 4.44kw +蓄電池付</p> <p>敷地面積 143.21㎡(43.32坪) 延床面積 92.21㎡(27.92坪) 1階床面積 53.25㎡ 2階床面積 38.96㎡</p> <p>※家具・調度品・自動車はイメージです</p>
<p>47号地 3LDK+WIC</p> <p>太陽光 4.32kw +蓄電池付</p> <p>敷地面積 145.62㎡(44.05坪) 延床面積 96.17㎡(29.69坪) 1階床面積 51.67㎡ 2階床面積 44.50㎡</p> <p>※家具・調度品・自動車はイメージです</p>	<p>49号地 3LDK+WIC+スツク</p> <p>太陽光 5.92kw +蓄電池付</p> <p>敷地面積 145.57㎡(44.03坪) 延床面積 104.81㎡(31.70坪) 1階床面積 54.53㎡ 2階床面積 50.28㎡</p> <p>※家具・調度品・自動車はイメージです</p>
<p>50号地 3LDK+WIC</p> <p>太陽光 5.55kw +蓄電池付</p> <p>敷地面積 145.62㎡(44.05坪) 延床面積 96.31㎡(28.83坪) 1階床面積 54.48㎡ 2階床面積 41.83㎡</p> <p>※家具・調度品・自動車はイメージです</p>	<p>51号地 3LDK+WIC(1-2階)</p> <p>太陽光 5.02kw +蓄電池付</p> <p>敷地面積 145.54㎡(44.02坪) 延床面積 100.12㎡(30.28坪) 1階床面積 52.22㎡ 2階床面積 47.90㎡</p> <p>※家具・調度品・自動車はイメージです</p>

セキスイハイム山陽は、おかげさまで55周年。

セキスイハイム山陽 55周年記念

55万円相当プレゼント!!

8/31(土)までに
ご契約の方、9/30までに引渡し。

55周年の感謝を、新生活のうれしさに。期間中ご契約の方へ55万円相当の家具・家電をプレゼントいたします。下記(一例)の中からお選びいただけます。 ※詳しくはスタッフまで。

35pt	パナソニック冷凍冷蔵庫	18pt	ミキモクソファ
15pt	ミキモクダイニングセット	24pt	シモンズSベッド2台セット
19pt	パナソニック4K液晶テレビ	10pt	パナソニックオープンレンジ
16pt	パナソニック8畳用エアコン	11pt	dyson 掃除機
7pt	象印炊飯器	6pt	アイロボットクリーナー

その他商品も取り揃えております。 ※詳しくはスタッフまで。

右記二次元コードから事前来場予約のうえ、現地にご来場いただいた方に

amazon Amazonギフトカード 5,000円分プレゼント!

※お一人様につき1回限り※セキスイハイム山陽(株)が家作りを検討しているとお判断した場合のみ対象となります。 ※Amazonギフトカードは後日メールにてお渡し致します(お渡しまで約2~3週間かかる場合がございます。 ※本キャンペーンは【セキスイハイム山陽株式会社】による提供です。)本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonでお受けしていません。 【セキスイハイム山陽株式会社】079-299-8163までお問い合わせください。 ※Amazon、Amazon.co.jp およびそれらのロゴは Amazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

■エコスクエア姫路城東物件概要 ●名称/エコスクエア姫路城東他 ●所在地/姫路市城東町中河原2番1他 ●交通/JR播但線「京口」駅(290~550m/徒歩4~7分)、姫路市立城東小学校(330~590m/徒歩5~8分)、姫路市立東光中学校(480~740m/徒歩6~10分) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/公道予定(1項2号)、分譲地内6.0m、7.0m(アスファルト舗装)、分譲地北側市道7.0m ●私道負担/なし ●設備/電気、公営水道、公共下水、都市ガス、オール電化 ●事業主(売主)/セキスイハイム山陽株式会社 ●土地の権利形態/所有権 ●取引態様/売主 ●販売区画数/8区画 ●販売価格/4,460~4,760万円 ●敷地面積/143.21~145.62㎡ ●延床面積/92.21~105.97㎡ ●建築年月/2024年11月②、③号地、2024年12月⑨、⑩号地、2025年5月⑦、⑧号地、2025年6月⑪、⑫号地 ●その他の制限/第2種高度地区(7m、1:1)、高さ制限15m、建築基準法22条地域内エコスクエア姫路城東では「まちづくりガイドライン」を定めています。 ●掲載の分譲地は販売状況により、ご希望の区画が売約済み場合がございます。あらかじめご了承ください。 ●情報登録日/2026年5月22日(金) ●広告有効期限/2026年7月31日(金) 【個人情報取扱いについて】 私たちセキスイハイム山陽株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。 URLをご覧ください。 お問い合わせ先/ホームページhttps://www.sekisuiheim.co.jp 個人情報に関するお問い合わせ先/079-299-6600(受付時間/10:00~18:00 毎週火曜日・水曜日休) 日記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム山陽株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。