



Doremi
by Atelier syusyu
HalKanature

2日間で
111店舗が
会場に大集合!
家族みんなで
遊びに行こう♪

SEKISUI HEIM SANYO

HEIM

ハイムフェスタ111

Festa

111

in 広畑区
小坂

見て、食べて、買って、大満足!
子どもも大人も楽しめる
ハイムフェスタの2日間!

お買い物の合間に
ちょっと一息♪
フード
コーナー



かわいい
雑貨がいっぱい!
雑貨販売
コーナー



手づくり雑貨やカフェメニュー、スイーツなど、
家族で楽しめるお店が盛りだくさん!

4/27 土・28 日 10:00▶
16:00

イベント会場はこちら まずは、こちらの会場まで
お越しください

入場
無料



カフェブルーノ
カフェ



prim
歯固めジュエリー



candy
おてとあんの思い出アート



coco&coco
布小物・帽子



gita
ハンドメイドアクセサリー



からあげ川政
からあげ



革小ものtoco*toco
革小物



アトリエ a la maison
アルミワイヤークラフト



Cheesecake Factory Coto
オリジナルチーズケーキ



Rincho
多肉寄せ植え

and more!



こちらのチラシをご持参の方に
ハイムフェスタ111で使用できる
500円チケットプレゼント!

※初めてご来店の上、アンケートにお答えいただいた方にのみです。※1家族1枚とさせていただきます。
※お子様のみのご来店はご遠慮ください。※数に限りがございます。※画像はイメージです。
※アンケート記入場所はセキスイハイムのブースです。

兵庫県知事許可(特-29)第451646号 兵庫県知事(11)第450139号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム山陽株式会社

〒670-0982
兵庫県姫路市岡田723-1 TEL.079-299-6600 (代)

お問い合わせは

0120-39-8160

受付時間 / AM10:00~PM6:00 定休日 / 毎週火・水曜日



5 ロケーション選びの大ポイント

交通 JR「はりま勝原」駅まで
徒歩10分
新快速停車駅 JR「姫路駅」まで
所要時間約7分

環境 楽しい遊具やスポーツ施設が
充実した緑あふれる小坂公園まで
徒歩1分
約50m

教育 小・中学校ともに
徒歩圏内
姫路市立広畑第二小学校
約850m…徒歩11分
姫路市立広畑中学校
約800m…徒歩11分

買物 年中無休の
スーパーまで
徒歩9分
イオンモール姫路大井
約1100m…徒歩14分
マックスバリュ 熊見店
約640m…徒歩8分

医療 周辺には
医療施設が充実
お子さまの急な
病気にも安心です。

◎エコスクエア小坂111 物件情報
■所在地/姫路市広畑区小坂 ■交通/JR山陽本線「はりま勝原」駅より徒歩10分、山陽電鉄千線「山陽天満」駅より徒歩13分(分譲地入口) ■学区/市立広畑第二小学校(徒歩11分)、市立広畑中学校(徒歩11分) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■第2種高度地区(7m、1:1) ■建築基準法22条地域内 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■道路幅員/分譲地内道路(11m、2号) ■幅員 7m・8m ■私道負担/なし ■設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ■総区画数/111区画 ■第1期販売区画数/15区画 ■第2期販売区画数/16区画 ■第3期販売区画数/16区画 ■今回販売区画数/21区画 ■開発総面積/22238.48㎡ ■今回販売土地面積/142.97㎡(43.24坪)~179.18㎡(54.2坪) ■今回販売価格帯/15,566,400円~19,185,600円 ■その他/水道分相金148,069円(税込) ■必要事項主(売主・販売)/セキスイハイム山陽株式会社 ■販売代理/株式会社リブライフ ■建築条件付宅地*分譲地ルール有り(建物タイプ・仕様、エクステリア工事等)
【建築条件付宅地自社分譲について】宅地は、土地売買契約から3ヶ月以内にセキスイハイム山陽株式会社または株式会社リブライフと住宅建築請負契約をしていただくことを停止条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、この期間内(3ヶ月)に住宅の建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は効力を生じないものとし、受領した金銭(無利子)は返還します。
■情報登録日 2019年3月24日(日) ■広告有効期限 2019年4月28日(日) ※先着順申請につき、ご希望の物件が成約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。



4/27 sat. 10:00 - 17:00
28 sun. 10:00 - 17:00
子育てに便利なお家
完成見学会開催

- 2way玄関は収納スペースを確保できるだけでなく、買物の時もすぐにキッチン横に荷物を置くのでたくさん買い物した日もラクラク!
- 元気なお子様のための回遊式プランや洗面分離プランなど、暮らしやすさにこだわったお家です!
- 広々バルコニーは洗濯物が干しやすいだけでなく、天気のいい日はゆったり過ごせる+αのくつろぎ空間にも。



兵庫県知事許可(特-29)第451646号 兵庫県知事(11)第450139号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
セキスイハイム山陽株式会社

〒670-0982
兵庫県姫路市岡田723-1
TEL.079-299-6600(代)

エコスクエア小坂111
に関するお問い合わせは

☎ 0120-39-8160

受付時間/ AM10:00~PM6:00
定休日/ 毎週火・水曜日