

雨の多い日本に適した
早さと安心感を
ご自身の目で
ご確認ください。

現場での棟上げは、 わずか1日。

住まいに高品質を求められる方必見!

エコスクエア小坂111

2019年

棟上げ現場見学会開催

4/20^土

9:00~12:00 雨天中止

会場 エコスクエア小坂111分譲地内
(姫路市広畑区小坂)

ご来場記念プレゼント

棟上げ現場見学会(4/20@9:00~12:00)にご参加いただき、
アンケートにお答えいただいたお客様

全国約57,000店のお店でご利用いただける

QUOカード1,000円分プレゼント



※初めてセキスイハイムにご来場いただいたお客様に限り、プレゼントいたします。
※お1組様1回限りとさせていただきます。
※イラストはイメージです。

エコスクエア小坂111 棟上げ現場見学会に関するお問い合わせは

通話無料 **0120-39-8160**

受付時間/10:00~18:00 定休日/毎週火・水曜日



セキスイハイムが多くのお客様に 選ばれる理由。

地震に強いセキスイハイム。
それは工場生産だから、できること。

セキスイハイムは住まいの大半を最新設備をつかって施工。現場建築では実現できない高い精度と品質で、ずっと安心して暮らせる住まいをお届けします。



自動溶接装置



大型機械による外壁取付

大切な建造物は、風雨の影響を受けない
屋根の下で作るのが基本です。

建物を風雨から守りながら建築する工場生産。寺院などの重要な建造物の改修工事が屋根をかけて行われるのと同じです。また、セキスイハイムは現場での棟上げをわずか1日の快速施工。大切な構造体や内部を風雨などのリスクにさらすことなく、安心して現場作業を進められます。



大屋根で囲われた姫路城の改修工事





JR「はりま勝原」駅まで徒歩10分

111区画の大型分譲地

エコスクエア小坂111

第3期分譲販売中

未来共奏 のまち。

「駅」「イオン」「マックスバリュ」「公園」などが近くにある、
毎日を楽しめる素敵なロケーション。
この便利な環境とともに、
この美しい緑の環境とともに、
新しいあしたを奏でる、大きなシティが立ち上がります。
セキスイハイムがここに描くのは未来というひとつのアンサー。
いくつもの素敵なあしたが共に響き合い、
111家族の未来というひとつのエンブレムをここに刻む、
未来共奏のまち。
人と街と環境、安心して過ごせる防犯をはじめとする
タウンセキュリティなどに配慮した未来が共生・共存する街が誕生します。



セキスイハイムなら!

自社分譲地 3つのメリット

メリット1

仲介手数料が不要。

メリット2

同世代の家族が集まりやすいので
子育て世代には住み良い環境。

メリット3

家と土地との有利なトータル
予算が組める。

土地探してこだわるポイントは、「交通」・「環境」・「教育」・「買物」・「医療」が近くにあるかどうかです。



交通 JR「はりま勝原」駅まで
徒歩 **10分**
新快速停車駅
JR「姫路」駅までの所要時間 約 **7分**

環境 楽しい遊具やスポーツ施設が
充実した緑あふれる小坂公園まで

徒歩 **1分**
(約50m)



買物 年中無休の
スーパーまで

徒歩 **8分**
(約640m)



教育 小・中学校ともに
徒歩圏内

姫路市立広畑第二小学校
……徒歩11分(約850m)
姫路市立広畑中学校
……徒歩11分(約800m)



医療 周辺には
医療施設が**充実**

お子さまの急な病気
にも安心です。

岡田内科 ……徒歩5分(約350m)
八十内科クリニック ……徒歩8分(約600m)
野間こどもクリニック ……徒歩12分(約900m)
いっかく皮膚科クリニック ……徒歩5分(約350m)
伊賀歯科医院 ……徒歩9分(約650m)
大森どうぶつ病院 ……徒歩4分(約300m)



◎エコスクエア小坂111 物件情報

■所在地/姫路市広畑区小坂/交通/JR山陽本線「はりま勝原」駅より徒歩10分、山陽電鉄網干線「山陽天満」駅より徒歩13分(分譲地入り口) ■学区/市立広畑第二小学校(徒歩11分)、市立広畑中学校(徒歩11分)
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■第2種高度地区(7m、1:1)、建築基準法22条地域 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地区 ■道路幅員/分譲地内公道(1)第2号(幅員約7m・6m) ■車道負担/なし
■設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ■総区画数/111区画 ■第1期販売区画数/15区画 ■第2期販売区画数/16区画 ■第3期販売区画数/16区画 ■今回販売区画数/20区画 ■販売総面積/22238.48㎡
■今回販売土地面積/142.97㎡(43.24坪)~179.18㎡(54.20坪) ■今回販売価格帯/15,566,400円~19,185,600円 ■その他/水道分損金148,068円(税込)必要 ■事業主(完全・販売)/セキスイハイム山陽株式会社 ■販売代理/株式会社リブライフ ■建築条件付宅地分譲地・ルール有り(建物タイプ・仕様、エクステリア工事等)

【建築条件付宅地分譲について】宅地は、土地売買契約から3ヶ月以内にセキスイハイム山陽株式会社または株式会社リブライフと住宅建築請負契約をして頂くことを停止条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、この期間内(3ヶ月)に住宅の建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は効力を生じないものとし、受領した金銭(無利子)は返還します。
■情報登録日/2019年4月8日(月) ■広告有効期限/2019年4月21日(日) ※先着順申請につき、ご希望の物件が満約となる場合がございます。予めご了承ください。
※掲載の写真・イラストはイメージです。

兵庫県知事許可(特-29)第451646号 兵庫県知事免許(特-29)第450139号
株式会社 近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
セキスイハイム山陽株式会社
〒670-0982 兵庫県姫路市岡田723番地1 TEL.079(299)6600(代)

宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(3)第7862号
建設業許可 兵庫県知事許可(特-26)第461290号 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
株式会社リブライフ
〒670-0982 兵庫県姫路市岡田723番地1 TEL.079(299)6678(代)

エコスクエア小坂111 に関するお問い合わせは **無料 0120-39-8160** 受付時間/AM10:00~PM6:00 定休日/毎週火・水曜日