

おじいちゃんもおばあちゃんも、お父さんお母さんも、お姉ちゃんとボクも...  
**三世代みんなが楽しもう!**



# 体感 & エコスクエア小坂111 現場見学会

家族想いが集まる...いつまでも帰りたくなる街



家全体があたたかく、赤ちゃんにとっても優しいです!  
 <京都府・M様>

暖かい1階は両親、2階も明るく二世帯大満足!  
 <岐阜県・30代・女性>

両親のヒートショックの心配が減りました!  
 <岐阜県・30代・女性>

冷え性の妻が、スリッパなしで過ごしてます!  
 <愛知県・40代・男性>

お近くの展示場でアッタカ体験出来ます!

12月  
**15日・16日**  
 am10:00~pm4:00  
**開催!!**

情報満載! ホームページからの「ご来場予約」で **2,000円分**のQUOカードをもらえなく**プレゼント!**

見学予約  検索

※セキスイハイムを初めてご見学の1家族1回限りとさせていただきます。



施工中の様子であッタカのお秘密を知ってください!

**その1** スタッフみんなで調べた小坂周辺の暮らしさ満載! **周辺環境情報誌「まちナビ」プレゼント!!**

**その2** お子さま大喜び!! お父さんも昔なつかしい **駄菓子つかみ放題**

**その3** 落ち葉焚きでは無いけれど... **焼き芋食べ放題!!**

**現地案内図**

Googleマップ QRコード

◎エコスクエア小坂111 物件情報 ●所在地/姫路市広畑区小坂 ●交通/JR山陽本線「はりま勝原」駅より徒歩10分、山陽電鉄網干線「山陽天満」駅より徒歩13分(分譲地入口) ●学区/市立広畑第二小学校(徒歩11分)、市立広畑中学校(徒歩11分) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●第2種高度地区(7m、1:1) 建築基準法22条地域内 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●道路幅員/分譲地内道路(1項2号) 幅員7m・6m ●私道負担/なし ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●総区画数/111区画 ●第1期販売区画数/15区画 ●第2期販売区画数/16区画 ●今回販売区画数/16区画 ●開発総面積/22238.48㎡ ●今回販売土地面積/145.00(43.86)~175.55㎡(53.10坪) ●今回販売価格帯/15,577,400円~19,647,000円 ●その他/水道分担金148,068円(税込) 必要 ●事業主(売主・販売)/セキスイハイム山陽株式会社 ●販売代理/株式会社リブライフ ●建築条件付宅地※分譲ルール有り(建物タイプ・仕様・エクステリア工事等) 【建築条件付宅地自社分譲について】 宅地は、土地売買契約が3か月以内にセキスイハイム山陽株式会社および株式会社リブライフと住宅建築請負契約をして頂くことを停止条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、この期間内(3カ月)に住宅の建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は効力を生じないものとし、受領した金銭(無利子)は返還します。 ●情報登録日/2018年11月20日 ●広告有効期限/2018年12月16日 ※先着順申込につき、ご希望の物件が成約済となる場合がございます。予めご了承ください。