

※画像はイメージです。



新年に理想の住まいを見つけよう!

新春完成見学会

小坂分譲地内にて完成見学会を開催! 街並みもお家も見学できるお得なチャンス!
イベント盛りだくさんの新年の住まい探しにぜひご来場ください!

1月 5日(土) 6日(日) 10:00-16:00

第2期好評分譲中!

[雨天決行] ※悪天候の場合は中止となる場合がございます。



1 **福袋**
プレゼント!

みらいおんの
オリジナルデザイン
が可愛い福袋です!

限定 50個

※フェア期間中、一家族様につき一冊とさせていただきます。
※数に限りがございます。品切れの際はご了承ください。

2 **牛すじ**
コロッケ

おいしい
コロッケ

お子様にも大人気のサクサク
の揚げたてコロッケを会場で
食べられます!

※フェア期間中、お一人様につき一つとさせていただきます。
※数に限りがございます。品切れの際はご了承ください。

3 **お年玉**
抽選会

1000円分のクオカード
などが当たる抽選会で景品を
もらおう!

※フェア期間中、一家族様につき一回とさせていただきます。
※数に限りがございます。品切れの際はご了承ください。



イベント&プレゼント盛りだくさん!

兵庫県知事許可(特-29)第451646号 兵庫県知事(11)第450139号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
セキスハイム山陽株式会社

〒670-0982
兵庫県姫路市岡田723-1
TEL.079-299-6600(代)

エコスクエア小坂111
に関するお問い合わせは

☎ **0120-39-8160**

受付時間/ AM10:00~PM6:00
定休日/ 毎週火・水曜日



JR「はりま勝原」駅まで徒歩10分

エコスクエア小坂111

第2期好評分譲中!

未来共奏
のまち。

「駅」「イオン」「マックスバリュ」「公園」などが近くにある、毎日を楽しめる素敵なロケーション。この便利な環境とともに、この美しい緑の環境とともに、新しいあしたを奏でる、大きなシティが立ち上がります。セキスイハイムがここに描くのは未来というひとつのアンサー。いくつもの素敵なあしたが共に響き合い、111家族の未来というひとつのエンブレムをここに刻む、未来共奏のまち。人と街と環境、安心して過ごせる防犯をはじめとするタウンセキュリティなどに配慮した未来が共生・共存する街が誕生します。

※画像はイメージです

土地探しでこだわるポイントはロケーション「交通」・「環境」・「教育」・「買い物」・「医療」が大事です。

5 ロケーション選びの大ポイント

交通 JR「はりま勝原」駅まで徒歩10分
新快速停車駅 JR「姫路駅」まで所要時間約7分

環境 楽しい遊具やスポーツ施設が充実した緑あふれる小坂公園まで徒歩1分

◎エコスクエア小坂111 物件情報
■所在地 / 姫路市広畑区小坂 ■交通 / JR山陽本線「はりま勝原」駅より徒歩10分、山陽電鉄幹線「山陽天道」駅より徒歩13分(分譲地入口) ■学区 / 市立広畑第二小学校(徒歩11分)、市立広畑中学校(徒歩11分) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■第2種高度地区(7m, 1:1) ■建築基準法22条地域 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■道路幅員/分譲地内道路(1) 7.0m ■舗装/アスファルト ■電気/都市ガス、公営水道、公共下水 ■緑化率/11.1% ■区画 ■第1期販売区画数/15区画 ■第2期販売区画数/16区画 ■今回販売区画数/14区画 ■開発総面積/2238.48㎡ ■今回販売土地面積/145.00㎡(43.8坪) ■175.55㎡(53.10坪) ■今回販売価格帯/15,580,900円~19,647,000円 ■その他 / 水道分担金148,068円(税込) ■必要 ■事業主(主主・販売)/セキスイハイム山陽株式会社 ■販売代理/株式会社リブライフ ■建築条件付宅地 ■分譲地ルール有り(建物タイプ・仕様、エクステリア工事等)

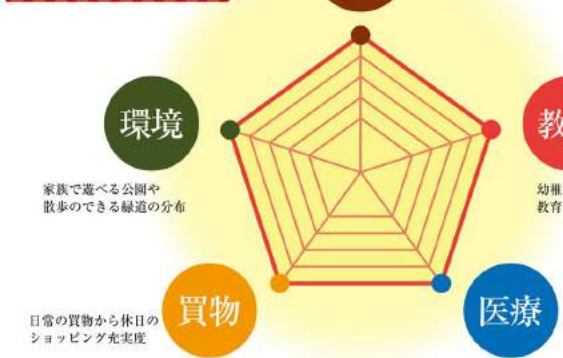
教育 小・中学校ともに徒歩圏内
姫路市立広畑第二小学校…徒歩11分
姫路市立広畑中学校…徒歩11分

買い物 24時間年中無休のスーパーまで徒歩9分

医療 周辺には医療施設が充実
お子さまの急な病気にも安心です。

岡田内科…徒歩5分
八十内科クリニック…徒歩8分
野間こどもクリニック…徒歩12分
いっかく皮膚科クリニック…徒歩5分
伊賀産科医院…徒歩9分
大森どうぶつ病院…徒歩4分

エコスクエア小坂なら5大ポイントが全て揃っています!



【建築条件付宅地自社分譲について】宅地は、土地売買契約から3ヶ月以内にセキスイハイム山陽株式会社または株式会社リブライフと住宅建築請負契約をさせていただくことを停止条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、この期間内(3ヶ月)に住居の建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は効力を生じないものとし、受領した金銭(無利子)は返還します。
■情報登録日2018年12月20日(木) ■広告有効期限2019年1月6日(日) ※先着順申請につき、ご希望の物件が成約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。