

時を経ても、続く価値を。

**セキスイハイム**

Unit Technology for the Future



ふるさと  
この街が子どもたちの故郷になる♪



パパ・ママと一緒に  
見に行こうよ♪



平岡町一色 新築一戸建て住宅 **3**棟同時

見学会開催!

2/2 **土**・3 **日** 10:00  
16:00

ホームページからの来場予約で  
**その1** QUOカード プレゼント!  
1,000円分  
※一家族様1回限りとさせていただきます

その2 お子さま大喜び♪  
お菓子詰め放題

その3 カフェバスにて 焼き菓子  
スイーツ付き!!  
ホットドリンクサービス **先着25名**

<事業主(売主・販売)>

兵庫県知事許可(特-29)第451646号 兵庫県知事免許(11)第450139号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (一社)兵庫県宅地建物取引業协会会员

**セキスイハイム山陽株式会社**

〒670-0982 兵庫県姫路市岡田723番地1 TEL.079-(299)6600(代)

<販売代理>

宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第7662号  
建設業許可 兵庫県知事許可(特-26)第461290号  
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員

**株式会社リブライフ**

〒670-0982 兵庫県姫路市岡田723番地1  
TEL.079-(299)6678(代)

エコスクエア平岡町一色に関するお問い合わせは

通話 無料 0120-39-8160

受付時間/AM10:00~PM6:00 定休日/毎週火・水曜日

来場予約はコチラから▶





スタッフみんなで歩いて調べました!

「閑静×便利」いいとこどりの暮らし!  
エコスクエア平岡町一色

バイパスと  
明姫幹線の間で  
アクセス良好!

近くに小児科や  
総合病院も揃っていて  
いざという時も  
安心!

歩いて行ける  
マルナカ。  
夜も11時まで  
開いています

自然と  
触れ合える  
子育て環境♪

通学路は  
子供同士の会話も  
弾みます!

# 5の理由

## お家でアウトドア! ドッグランができる家

こころ豊かな暮らしの  
エッセンスいっぱい!

7つの見どころ  
大公開!

### 4 芝生テラス

テラス空間。外部には水道もあり、おもいきり芝生で走り回れます。



### 2 吹抜けリビング

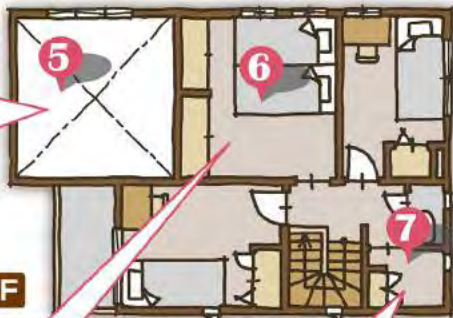
リビングの開放的な吹抜け空間は、日差しも心のゆとりももたせてくれます。



\*間取り図内、敷地内の家具や植栽は、イメージです。

### 5 空気工房

空気工房のおかげでワンちゃんの臭いもへっちゃらです。



2F

### 6 主寝室

ご主人と奥様で、それぞれ分けることのできるクローゼットです。



### 7 納戸収納

ワンちゃんの洋服や季節物等、それぞれ用途別に収納ができます。



### 3 和室

来客時にはゲストルームとして和室を使用。ワンちゃんが遊んでも大丈夫なタタミ。



### 1 シューズクローク

玄関のシューズクロークには、ワンちゃんのリードや屋外で使用するおもちゃ等も収納できます。



### お支払い計画例

価格 **4,270万円** (税込)  
ローン 3,770万円  
(毎月分 2,500万円・ボーナス分 1,270万円)  
自己資金 500万円  
月々 **68,550円**  
ボーナス 209,252円  
UFJ 銀行 住宅ローン 変動金利  
(2019年1月借入れ) の場合  
35年支払い・金利 0.825%  
※諸費用別途必要です。

太陽光発電  
4.93kw

オール電化  
住宅

1階家具付  
ダイニングセット・  
TVボード・ソファ

食洗機

蓄電池搭載

大型エアコン  
1台

タイル外装

駐車場2台

### 3号地 DATA 木質系

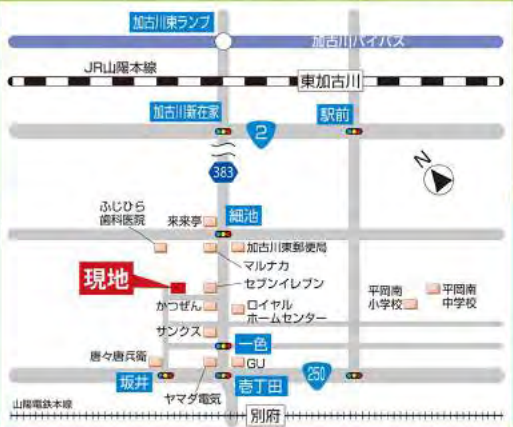
敷地面積/165.30㎡(約50.00坪) 延床面積/104.67㎡(約31.66坪)  
1階床面積/62.20㎡(約18.81坪) 2階床面積/42.47㎡(約12.84坪)

### 現地ご案内 平岡町一色

皆さまのご来場を心よりお待ちしております。

MAPCODE 339 852 624\*00

※「MAPCODE」および「MAPCODE」は株式会社エンアール登録商標です。  
グーグルマップ QRはこちら▶



【エコスクエア平岡町一色 物件概要】●所在地/兵庫県加古川市平岡町一色●交通/JR山陽本線「東加古川」駅より徒歩25分、山陽電鉄本線「別府」駅より徒歩18分(分譲地入口まで)●学校/市立平岡南小学校・市立平岡南中学校●総区画数/31区画●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/なし●道路幅員/分譲地内公道(1項2号)幅員約6m●設備/電気、ガス(都市ガス)、公営水道、公共下水●売主・販売/セキスイハイム山陽株式会社●2号地土地付戸建住宅概要●販売戸数/1戸●販売価格/4,270万円(消費税込)●土地面積/165.30㎡(50.00坪)●建物面積/104.67㎡(31.66坪)●建物建築年月/平成29年5月●構造/木造(枠組壁工法)●情報登録日/平成31年1月20日(日)●取引条件有効期限/平成31年2月3日(日)  
※現在販売中につき契約済みとなる場合がありますので、予めご了承ください。