



エコスクエア
小坂111



ふるさと
この街が子どもたちの故郷になる♪



イオンモール姫路大津

ウェルシア姫路熊見店

山陽本線「はりま勝原」駅

マックスバリュ 熊見店

シュوبرザ 姫路勝原店

西土井公園

小坂公園

エコスクエア小坂111

パパ・ママと一緒に
見に行こうよ♪



※写真はイメージです

おもしろフライドポテト

IHクッキング実演
※数に限りがございます。

オール電化相談

関電SOS:eo光説明

協賛：関西電力

関西電力
キャラクター
はび太

111
区画

姫路市広畑区小坂

のビッグシティプロジェクト!
建物がどんどん出来上がって来てます!

完成見学会開催!

2/2 土・3 日 10:00 ~ 16:00

- その1 **ホームページからの来場予約で
QUOカードプレゼント!
1,000円分**
※一家族様1回限りとさせていただきます
- その2 **お子さま大喜び♪
お菓子詰め放題**
- その3 **インスタ映え必至!!
カフェアートの実演**

<事業主(売主・販売)>
兵庫県知事許可(特-29)第451646号 兵庫県知事免許(11)第450139号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (一社)兵庫県宅地建物取引業协会会员
セキスイハイム山陽株式会社
〒670-0982 兵庫県姫路市岡田723番地1 TEL.079(299)6600(代)

<販売代理>
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第7662号
建設業許可 兵庫県知事許可(特-26)第461290号
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会の会
株式会社リプライフ
〒670-0982 兵庫県姫路市岡田723番地1
TEL.079(299)6678(代)

エコスクエア小坂111に関するお問い合わせは
通話無料 0120-39-8160
受付時間/AM10:00~PM6:00
定休日/毎週火・水曜日 来場予約はコチラから▶



スタッフみんなで歩いて調べました!

エコスクエア小坂111が
子育て世代に優しい街

分譲地のとなりの
小坂公園で元気いっぱい
遊べます! 子供向けの遊具から
球技用コート、そしてお散歩
コースに最適!

小学校まで
通学時間は15分!
広畑第二小学校で
「広ニっ子」になれます!

はりま勝原駅
まで徒歩11分!
朝の時間帯でも座って
通勤できます。

5の理由

セキュリティタウン!
駅から分譲地まで街灯アリ!
さらに全区画セキュリティシステム
閉電SOSを標準搭載!

お子様連れでも
買い物しやすいお店が近い♪
24時間営業のスーパーも近く
いつでも買い物できます!

どんどんお客さまが増えているので...

シール集め現地見学会開催中!

シール集め
START!
スタート!

新春初売り

1/5 ± 6日

終了
しました

完成見学会



2/2 ± 3日

受付シール

工場見学会



2/24日

受付シール

シール集め
GOAL!
ゴール!

街並み見学会



3/2 ± 3日

受付シール

1日で屋根まで出来る
空飛ぶハイム!
構造見学会



3/2 ±

受付シール

5つのうち3つに参加すると...
イオン商品券3,000円分をプレゼント!!

◎エコスクエア小坂111 物件情報 ●所在地/姫路市広畑区小坂 ●交通/JR山陽本線「はりま勝原」駅より徒歩10分、山陽電鉄網干線「山陽天満」駅より徒歩13分(分譲地入口) ●学区/市立広畑第二小学校(徒歩11分)、市立広畑中学校(徒歩11分) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●第2種高度地区(7m,1:1) 建築基準法22条地域内 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●道路幅員/分譲地内道路(1項2号)幅員7m・6m ●私道負担/なし ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●総区画数/111区画 ●第1期販売区画数/15区画 ●第2期販売区画数/16区画 ●今回販売区画数/11区画 ●開発総面積/22238.48㎡ ●今回販売土地面積/145.00(43.86)~145.40㎡(43.98坪) ●今回販売価格帯/15,580,900円~17,124,900円 ●その他/水道分担金148,068円(税込) 必要 ●事業主(売主・販売)/セキスイハイム山陽株式会社 ●販売代理/株式会社リプライフ ●建築条件付宅地※分譲地ルール有り(建物タイプ・仕様・エクステリア工事等) 【建築条件付宅地自社分譲について】宅地は、土地売買契約から3か月以内にセキスイハイム山陽株式会社および株式会社リプライフと住宅建築請負契約をして頂くことを停止条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、この期間内(3か月)に住宅の建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は効力を生じないものとし、受領した金銭(無利子)は返還します。 ●情報登録日/2019年1月24日 ●広告有効期限/2019年2月28日 ※先着順申込につき、ご希望の物件が成約済となる場合がございます。予めご了承ください。

現地案内図



Googleマップ QRコード

<事業主(売主・販売)>
兵庫県知事許可(特-29)第451646号 兵庫県知事免許(11)第450139号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会

セキスイハイム山陽株式会社
〒670-0982 兵庫県姫路市岡田723番地1 TEL.079(299)6600(代)

<販売代理>
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第7662号
建設業許可 兵庫県知事許可(特-28)第461290号
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会

株式会社リプライフ
〒670-0982 兵庫県姫路市岡田723番地1
TEL.079(299)6678(代)

エコスクエア小坂111 に関するお問い合わせは
通話無料 **0120-39-8160**
受付時間/AM10:00~PM6:00 定休日/毎週火・水曜日