



エコスクエア
小坂111



この街が子どもたちの故郷になる♪

5つの理由



イオンモール姫路大津

ウエルシア姫路船見店

山陽本線「はりま驛原」駅

マックスバリュ 船見店

シュプラー 姫路船見店

西土井公園

小坂公園

エコスクエア小坂111

見学会の3つの見どころは裏面へ！

大きなクレーン車がやってくる！

3/2 限定

空飛ぶ家見学会

※雨天時は中止となります。(棟上)

※写真はイメージです。

フードコーナー・イベント同時開催！

フランスフルト&フライドポテト

IHクッキング 実演

オール電化 相談

関電SOS:eo光 説明

協賛:関西電力



関西電力
キャラクター
はげま

111
区画

姫路市広畑区小坂

のビッグシティプロジェクト!
建物がどんどん出来上がって来てます!

街並み見学会開催!

3/2 土・3 日 10:00 ~ 17:00

その1

ホームページからの来場予約で
イオン商品券 プレゼント
2,000円分

セキスイハイム山陽展示場のご案内、当社イベントへのご参加、当社分譲地の見学が初めての方が対象となります。

その2

インスタ映え必至!!
カフェバスがやってくる♪

その3

スタッフみんなで調べた
小坂の暮らし情報誌
「まちナビ」プレゼント

<事業主(売主・販売)>
兵庫県知事許可(特-29)第451646号 兵庫県知事免許(11)第450139号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム山陽株式会社
〒670-0982 兵庫県姫路市岡田723番地1 TEL.079-(299)6600(代)

<販売代理>
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第7862号
建設業許可 兵庫県知事許可(特-26)第461290号
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員

株式会社リブライフ
〒670-0982 兵庫県姫路市岡田723番地1
TEL.079-(299)6678(代)

エコスクエア小坂111に関するお問い合わせは

電話 0120-39-8160

受付時間/AM10:00~PM6:00

定休日/毎週火・水曜日

来場予約はコチラから▶



エコスクエア小坂111予約

予約専用QRコード
ECSQUAD PROJECT

スタッフみんなで歩いて調べました!

エコスクエア小坂 111 が
子育て世代に優しい街

分譲地のとなりの
小坂公園で元気がいっぱい
遊べます! 子供向けの遊具から
球技用コート、そしてお散歩
コースに最適!

小学校まで
通学時間は5分!
広畑第二小学校で
「広ニッ子」になります!

はりま勝原駅
まで徒歩11分!
朝の時間帯でも座って
通勤できます。

5の理由

セキュリティタウン!
駅から分譲地まで街灯アリ!
さらに全区画セキュリティシステム
防犯SOSを標準搭載!

お子様連れでも
買い物しやすいお店が近い♪
24時間営業のスーパーも近く
いつでも買い物できます!

続々と
完成中!

街並み見学会 3つの見どころ

1 最新の家づくりがわかる

- ・ いろいろな建物の種類を見れる
- ・ タイル・ソーラー・木造・鉄骨・デッキ・ボウウィンドウなど
様々な家を見てどんな家に住みたいかイメージが湧く

2 施行中の現場を見れる

- ・ 道路向きによる庭の取り方が分かりやすい
- ・ 1日で家が完成するまでの工程を一気に見学できる
- ・ 家づくりの工程を見る事で安心(地震に強い)ができる!

3 この場所に住む実感が湧く

- ・ ハウスメーカーが作る大規模分譲地ならではの良い点を確認して下さい。

暮らしやすさいっぱい!
「小坂」周辺暮らし情報!

JR はりま
勝原駅まで
徒歩 **10分**

広畑第二
小学校まで
徒歩 **15分**

小坂公園まで
徒歩 **1分**

大津イオン
まで
徒歩 **17分**

マックスバリュ
見店まで
徒歩 **8分**

○エコスクエア小坂111物件情報●所在地/姫路市広畑区小坂●交通/JR山陽本線「はりま勝原」駅より徒歩10分、山陽電鉄線「山陽天満」駅より徒歩13分(分譲地入口)●学区/市立広畑第二小学校(徒歩11分)、市立広畑区中学校(徒歩11分)●建ぺい率/80%●容積率/200%●第2種高度地区(7m、1:1)建築基準法22条地域内●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●道路幅員/分譲地内道路(1項2号)幅員7m・6m●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水●総区画数/11区画●第1期販売区画数/15区画●第2期販売区画数/16区画●第3期販売区画数/16区画●今回販売区画数/27区画●開発総面積/22238.48㎡●今回販売土地面積/142.99(43.24坪)~179.18㎡(54.20坪)●今回販売価格帯/15,566,400円~19,185,600円●その他/水道分担金148,068円(税込)●必要●事業主(売主・販売)/セキスイハイム山陽株式会社●販売代理/株式会社リブライフ●建築条件付宅地※分譲地ルール有り(建物タイプ・仕様・エクステリア工事等)【建築条件付宅地自社分譲について】宅地は、土地売買契約か3ヶ月以内にセキスイハイム山陽株式会社または株式会社リブライフと住宅建築請負契約をして頂くことを停止条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、この期間内(3ヶ月)に住宅の建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は効力を生じないものとし、受領した金銭(無利子)は返還します。●情報登録日/2019年2月16日●広告有効期限2019年3月3日 ※先着順申込につき、ご希望の物件が成約済となる場合がございます。予めご了承ください。



<事業主(売主・販売)>

兵庫県知事許可(特-29)第451646号 兵庫県知事免許(1)第450139号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム山陽株式会社

〒670-0982 兵庫県姫路市岡田723番地1 TEL.079(299)6800(代)

<販売代理>

宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第7662号
建設業許可 兵庫県知事許可(特-26)第481280号
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員

株式会社リブライフ

〒670-0982 兵庫県姫路市岡田723番地1
TEL.079(299)6676(代)

エコスクエア小坂111 に関するお問い合わせは

通話 無料 **0120-39-8160**

受付時間/AM10:00~PM6:00 定休日/毎週火・水曜日