

OUR DREAMS COME TRUE

JR「はりま勝原」駅まで徒歩10分

111区画の大型分譲地 堂々誕生。



セキスイハイム®

エコスクエア小坂111

第2期
分譲開始

EVENT!

分譲フェア

&

新しい街で初めての
完成邸見学会開催

2018年
11/23 金・祝 24 土 25 日

AM10:00~PM5:00

【雨天決行】※悪天候の場合は中止となる場合がございます。

ご来場3大特典プレゼント

フェア期間中、ご来場の上アンケートにお答えいただいたお客様には、下記3大特典をご用意しております。

高級BOXティッシュ



ダブル保湿でいつも
しっとりやわらか!
※フェア期間中、お1組様につき1個限りとさせていただきます。
※数に限りがございます。品切れの際はご容赦ください。
※写真はイメージです。

ドーナツ&ドリンク



もらって嬉しい
美味しいスイーツ!
※フェア期間中、お1人様につき1個限りとさせていただきます。
※数に限りがございます。品切れの際はご容赦ください。
※写真はイメージです。

お菓子つかみ取り



好きなお菓子が
いっぱいもらえる!
Snack
chocolate
Candy
小学生以下限定
※フェア期間中、小学生以下のお子様お1人様につき1個限りとさせていただきます。
※数に限りがございます。品切れの際はご容赦ください。
※イラストはイメージです。

セキスイハイムの家について詳しくお知りになりたい方は

セキスイハイム山陽

検索

エコスクエア小坂111
分譲地内初の

完成邸 見学会開催



建物タイプ SmartPowerStation GA
スマートパワーステーション

※写真はイメージです。

みどころ 1 大容量ソーラー



独自の勾配屋根に無駄なく搭載されたソーラーパネルが“大容量発電”を可能に。

トップのフラット面、南面、東西二面に専用のソーラーパネルを搭載し、大容量化^{※1}を可能にしました。太陽光パネルの容量調整もできるため、暮らし方とご予算に合わせてご提案いたします。



みどころ 2 うちそとテラス



自然を満喫できる「開放感」と、戸建て住宅ならではの「プライベート感」が共存し合う、プラスαのテラス空間。

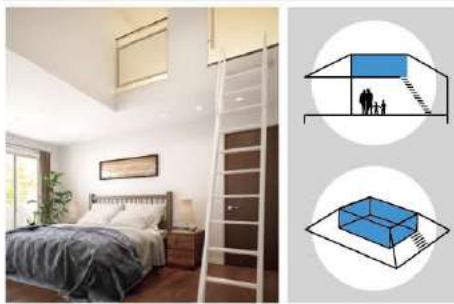


日差しもたっぷり入るから家庭菜園も楽しめます。



洗濯物を干しっぱなしでも大きな庇があるから安心です。

みどころ 3 ロフト収納



最大約17畳^{※2}、柱・梁のない開放的な小屋裏空間。魅力的な収納力に加え、寝室やリビングなどの居室内にロフト収納としても採用できます。趣味収納など、使い方次第で夢が広がります。

みどころ 4 磁器タイル外壁



強さと美しさを兼ね備えたメンテナンスフリーの外壁材。硬く密な構造であるため、水や衝撃、炎や紫外線などにも非常に強い性質を持っています。

※1 30坪台の住まいで、10kW以上の太陽光発電システムを搭載可能です。搭載容量はプランにより異なります。10kW以上にならない場合があります。
※2 プランにより変わります。

111区画の大型分譲地

エコスクエア小坂111 堂々誕生。第2期分譲開始



セキスイハイムなら!

自社分譲地
3つのメリット

メリット1

仲介手数料が不要。

メリット2

同世代の家族が集まりやすいので子育て世代には住み良い環境。

メリット3

家と土地との有利なトータル予算が組める。

土地探しでこだわるポイントは、「交通」・「環境」・「教育」・「買物」・「医療」が近くにあるかどうかです。



交通 JR「はりま勝原」駅まで
徒歩10分
新快速停車駅
JR「姫路」駅までの所要時間約7分



環境 楽しい遊具やスポーツ施設が充実した緑あふれる小坂公園まで
徒歩1分



買物 24時間年中無休のスーパーまで
徒歩9分

医療 周辺には医療施設が充実
お子さまの急な病気にも安心です。

◎エコスクエア小坂111 物件情報

■所在地/姫路市広畑区小坂 ■交通/JR山陽本線「はりま勝原」駅より徒歩10分、山陽電気鉄道「山陽天満」駅より徒歩13分(分譲地入口) ■学区/市立広畑第二小学校(徒歩11分)、市立広畑中学校(徒歩11分) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■第2種高度地区(7m、1.1)建築基準法22条地域内 ■地目/宅地 ■用途地/第1種中高層住居専用地域 ■道路幅員/分譲地内道路(1項2号)幅員7m、6m ■仏道負担/なし ■設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ■隣区画数/111区画 ■第1期販売区画数/15区画 ■第2期販売区画数/16区画 ■今回販売区画数/22区画 ■2238.48㎡ ■今回販売土地面積/145.00㎡(43.86坪)~175.55㎡(53.10坪) ■今回販売価格帯/15,577,400円~19,647,000円 ■その他/水道分租金148,068円(税込) ■必要 ■専業主(完主・販売)/セキスイハイム山陽株式会社 ■販売代理/株式会社リプライブ ■建築条件付宅地分譲地ルール有り(建物タイプ・仕様、エクステリア工事等)
[建築条件付宅地分譲について]宅地は、土地売買契約から3ヶ月以内にセキスイハイム山陽株式会社および株式会社リプライブと住宅建築請負契約をして頂くことを停止条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、この期間内(3ヶ月)に住宅の建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は効力を生じないものとし、受取した金銭(無利子)は返還します。
■情報登録日/2018年10月31日(水) ■広告有効期限/2018年11月25日(日) ※先着順申込につき、ご希望の物件が成約済となる場合がございます。予めご了承ください。 ※掲載の写真・イラストはイメージです。



エコスクエア小坂111に関するお問い合わせは 通話無料 0120-39-8160 受付時間/AM10:00~PM6:00 定休日/毎週火・水曜日

セキスイハイム山陽株式会社 〒670-0982 兵庫県姫路市岡田723番地1 TEL.079(299)6600(代) 販売代理 株式会社リプライブ 〒670-0982 兵庫県姫路市岡田723番地1 TEL.079(299)6678(代)