

加古川市
高砂市
加古郡
エリア

春の土地さがし

入場無料
[雨天決行]

フェア開催!

開催日時
4/20(土)21(日)
10:00-16:00

〈開催場所〉セキスイハイム播磨中央展示場

楽しいイベントが盛りだくさん!

フェア期間中、ご来場の上アンケートにお答えいただきますと、下記のお楽しみイベントにご参加いただけます。

EVENT 1

ユーハイム

各日先着
30組様

バウムクーヘン
プレゼント!!

フェア期間中、お一組様につき1個差し上げます。



※数に限りがございます。品切れの際はご了承ください。
※写真はイメージです。

EVENT 2

お楽しみ

大抽選会

フェア期間中、お一組様につき1回チャレンジ!

商品の一例



スチームトースター

スチームテクノロジーと温度制御により、
窯から出したばかりの焼きたての味を再現



電気ケトル

美しいデザインと収納スペースをとらない「ナノイー」&ダブルミネラルで
600mlのちょうどいいサイズ



ヘアードライヤー

※写真はイメージです。

EVENT 3

キッズイベント

千本引き大会

フェア期間中、お子さまお一人様につき1回チャレンジ!

小学生以下限定

欲しいおもちゃや
お菓子を手にいれる!



※イラストはイメージです。

千本引き大会



子どもが賢く育つ家



“子どもが伸びる
環境づくり”に
大切な3つの要素を
盛り込んだ展示場も
ご覧いただけます!

point

どこでも学習
できる場所
づくり

point

生活習慣を
支えるしかけ

point

家族
コミュニケーション
の演出



キッチンスタジオ

キッチンから子どもの様子が見渡せる設計で、
お手伝いしてもらいたい工夫や水まわりへの
スムーズな家事動線にも配慮しています。



キッチンデスク

キッチン横にカウンターデスクを作ること
で、家事をしながら子どもの宿題を見ること
ができます。



子ども部屋

風通しや回遊性を考えた子ども部屋。
間仕切りをなくし、兄妹の触れ合いを大切に
しました。



子どもリビング

子どもだけの収納や家具を設置。お片付け
や自己管理する力が身につきます。

セキスイハイム
播磨中央展示場

〒675-0142
加古郡播磨町大中3丁目8番7号
TEL / 079-430-2260
営業時間 / 10:00~18:00
定休日 / 毎週火曜日、水曜日

無料駐車場完備

お問い合わせは

通話無料 0120-39-8160



豊富な土地情報の中から、物件検索システムであなたの理想の土地をお探しいたします!

私たちにお任せください。

豊富な土地情報でお客様の住まいづくりを応援します。

自社分譲地 仲介手数料(不要)

1 エコスクエア 平岡町一色 今回分譲14区画

31区画の大型分譲地

【販売価格等】15,186,000円~21,672,000円
【土地面積】143.44㎡(43.39坪)~204.71㎡(61.92坪)

買い物施設まで徒歩圏内

スーパーまで約600m

ホームセンターまで約550m



■所在地/加古川市平岡町一色 ■交通/JR山陽本線「東加古川」駅より徒歩25分、山陽電鉄本線「別府」駅より徒歩18分(分譲地入口)
■学区区/平岡南小学校・平岡南中学校 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■第3種高度地区、建築基準法22条地域内 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■私道負担/なし ■総区画数/31区画 ■設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ■道路幅員/分譲地内公道(1項2号)幅員約6m ■24号地~29号地は計画道路内の為、制限有り(都市計画法第53条の許可が必要) ■その他/水道分担金200,880円(税込)必要、下水道受益者負担金274円/㎡必要 ■売主/セキスイハイム山陽株式会社 ■建築条件付宅地 ■分譲地ルール有り(エクステリア工事等)

2 エコスクエア 野口町長砂Ⅱ 今回分譲2区画

全15区画の新規分譲地。分譲地内に公園有り。コンビニまで約550m。

【販売価格】12,881,000円~12,899,000円
【土地面積】137.58㎡(41.61坪)~146.91㎡(44.44坪)

■所在地/加古川市野口町長砂 ■交通/山陽電鉄本線「浜の宮」駅より徒歩20分(分譲地入口) ■学区区/野口南小学校・中部中学校 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■私道負担/なし ■総区画数/15区画 ■設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ■道路幅員/分譲地内公道(1項2号)幅員約6m ■売主/セキスイハイム山陽株式会社 ■建築条件付宅地

3 エコスクエア 加古川町河原 今回分譲1区画

JR「加古川」駅より徒歩10分。加古川ランプより約250m(東行)・約600m(西行)。

【販売価格】21,090,000円
【土地面積】148.34㎡(44.87坪)

■所在地/加古川市加古川町河原 ■交通/JR山陽本線「加古川」駅より徒歩10分(分譲地入口) ■学区区/氷丘南小学校・氷丘中学校 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第2種住居地域 ■私道負担/なし ■総区画数/5区画 ■設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ■道路幅員/北側公道(1項1号)幅員約7m(歩道含む) ■売主/セキスイハイム山陽株式会社 ■建築条件付宅地

分譲住宅も多数ご用意しております。 下記に分譲住宅の一部をご紹介します。

10 エコスクエア 野口町長砂Ⅱ



クレスカーサ 販売価格 価格改訂 3,410万円 (消費税込)

■敷地面積/171.60㎡(51.90坪) ■1F床面積/55.14㎡(16.67坪)
■延床面積/100.81㎡(30.49坪) ■2F床面積/45.67㎡(13.81坪)

仕事も遊びも充実させる我が家。シンプル外観に包まれたあったかハイム。広々バルコニーも魅力です。

■所在地/加古川市野口町長砂 ■交通/山陽電鉄本線「浜の宮」駅より徒歩20分(分譲地入口) ■学区区/野口南小学校・中部中学校 ■総区画数/15区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■私道負担/なし ■道路幅員/分譲地内公道(1項2号)幅員約6m ■設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ■建物建築年月/2018年4月 ■構造/軽量鉄骨造2階建 ■売主・販売/セキスイハイム山陽株式会社

11 エコスクエア 稲美町国岡

ミオーレP's 販売価格 価格改訂 3,700万円 (消費税込)

■敷地面積/140.17㎡(42.40坪) ■1階床面積/56.27㎡(17.02坪)
■延床面積/100.62㎡(30.43坪) ■2階床面積/44.35㎡(13.41坪)

ソーラー発電4.50kW。タイル外壁仕様のあったかハイム。収納多く、屋根裏収納も確保。広々バルコニーも魅力です。



■所在地/加古川市稲美町国岡 ■交通/神姫バス「天満小学校」停留所より徒歩4分(分譲地入口) ■学区区/天満小学校・稲美北中学校 ■総区画数/29区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■私道負担/なし ■道路幅員/南東側公道(1項2号)幅員約6m ■設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ■建物建築年月/2017年8月 ■構造/木造(枠組壁工法)2階建 ■売主・販売/セキスイハイム山陽株式会社

12 エコスクエア 平岡町一色

グランツーユーV 販売価格 価格改訂 3,980万円 (消費税込)

■敷地面積/163.65㎡(49.50坪) ■1階床面積/50.31㎡(15.21坪)
■延床面積/95.28㎡(28.82坪) ■2階床面積/44.97㎡(13.60坪)

タイル外壁仕様のあったかハイム。広々リビング、玄関横の収納スペース、主寝室内の書斎も魅力です。



■所在地/加古川市平岡町一色 ■交通/JR山陽本線「東加古川」駅より徒歩25分、山陽電鉄本線「別府」駅より徒歩18分(分譲地入口) ■学区区/平岡南小学校・平岡南中学校 ■総区画数/31区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■第3種高度地区、建築基準法22条地域内 ■私道負担/なし ■道路幅員/分譲地内公道(1項2号)幅員約6m ■設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ■建物建築年月/2018年4月 ■構造/木造(枠組壁工法)2階建 ■売主・販売/セキスイハイム山陽株式会社

提携分譲土地

4 別府町東町 今回分譲3区画

【販売価格等】9,740,000円~12,350,000円
【土地面積】146.63㎡(44.35坪)~146.68㎡(44.37坪)

■所在地/加古川市別府町東町 ■交通/山陽電鉄本線「別府」駅より徒歩13分 ■学区区/別府小学校・別府中学校 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■私道負担/有り ■総区画数/3区画 ■設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ■道路幅員/北側公道(2項)幅員約4m ■取引形態/媒介 ■建築条件/なし

5 加古川町稲屋 今回分譲5区画

【販売価格等】10,070,000円~11,700,000円
【土地面積】138.71㎡(41.95坪)~161.11㎡(48.73坪)

■所在地/加古川市加古川町稲屋 ■交通/JR山陽本線「加古川」駅より徒歩33分 ■学区区/瑞里小学校・加古川中学校 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■私道負担/なし ■総区画数/7区画 ■設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ■道路幅員/公道(2項)幅員約4.3m ■取引形態/媒介 ■建築条件/なし

6 播磨町古田1丁目 今回分譲2区画

【販売価格等】11,900,000円~15,800,000円
【土地面積】134.88㎡(40.80坪)~212.40㎡(64.25坪)

■所在地/加古川市播磨町古田1丁目 ■交通/山陽電鉄本線「播磨町」駅より徒歩9分 ■学区区/播磨小学校・播磨中学校 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■私道負担/なし ■総区画数/7区画 ■設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ■道路幅員/公道(1項2号)幅員約6m ■取引形態/媒介 ■建築条件/なし

7 尾上町安田 今回分譲2区画

【販売価格等】13,300,000円~14,300,000円
【土地面積】170.49㎡(51.57坪)~224.89㎡(68.02坪)

■所在地/加古川市尾上町安田 ■交通/山陽電鉄本線「浜の宮」駅より徒歩10分 ■学区区/宮小学校・浜の宮中学校 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■私道負担/有り ■総区画数/3区画 ■設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ■道路幅員/公道(1項1号)幅員約5.5m ■取引形態/媒介 ■建築条件/なし

8 加古川町大野 今回分譲1区画

【販売価格等】14,800,000円
【土地面積】157.11㎡(47.52坪)

■所在地/加古川市加古川町大野 ■交通/加古川線「日岡」駅より徒歩2分 ■学区区/氷丘小学校・氷丘中学校 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■私道負担/なし ■総区画数/13区画 ■設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ■道路幅員/北側公道(1項2号)幅員約6m ■取引形態/媒介 ■建築条件/なし

9 播磨町西野添4丁目 今回分譲5区画

【販売価格等】18,790,000円~18,880,000円
【土地面積】135.02㎡(40.84坪)~135.71㎡(41.05坪)

■所在地/加古川市播磨町西野添4丁目 ■交通/JR山陽本線「土山」駅より徒歩15分 ■学区区/蓮小小学校・播磨中学校 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■私道負担/なし ■総区画数/10区画 ■開発許可番号/兵庫県指令東播(加土)(建)第1-25号(30棟型) ■設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ■道路幅員/公道(1項1号、1項2号)幅員約5~6m ■工事完了予定年月/2019年5月 ■取引形態/媒介 ■建築条件付宅地

セキスイハイムの自社分譲地なら3つのメリットで、理想の家づくりを応援します。

- 自社分譲地 3つのメリット
- メリット1 仲介手数料が不要。
- メリット2 同世代の家族が集まりやすいので子育て世代には住み良い環境。
- メリット3 家と土地との有利なトータル予算が組める。



掲載物件以外も、フェア当日は物件検索システムを使って、お客様のご希望の土地をお探しいたします!!



春の土地さがしフェアに 通話 無料 0120-39-8160 に関するお問い合わせは

セキスイハイム山陽株式会社 株式会社リブライフ

【建築条件付宅地分譲について】 宅地は、土地売買契約から3ヶ月以内にセキスイハイム山陽株式会社または株式会社リブライフと住宅建築請負契約を締結し、土地売買契約を完了して販売します。土地売買契約後、建築設計の協議を完了しますが、この期間内(3ヶ月)に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は効力を生じないものと、受領した金銭(無利子)は返還します。

※掲載情報は、2019年4月8日(月) 現在のもので、予告なく変更される場合があります。あらかじめご了承ください。※掲載の写真・イラストはイメージです。